

Denge Yatırım Holding
Anonim Şirketi

31 Aralık 2014 Tarihi İtibarıyla
Konsolide Finansal Tablolar ve
Bağımsız Denetim Raporu

DENGE YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ

1 OCAK 2014 – 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT
BAĞIMSIZ DENETİM RAPORU

Denge Yatırım Holding Anonim Şirketi Yönetim Kurulu'na,

Denge Yatırım Holding Anonim Şirketi (“Şirket” veya “Ana Ortaklık”) ve Bağlı Ortaklıkları'nın (hep birlikte “Grup”) ekte yer alan 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle düzenlenmiş konsolide finansal durum tablosunu, aynı tarihte sona eren döneme ait konsolide kapsamlı gelir tablosunu, konsolide öz kaynaklar değişim tablosunu ve konsolide nakit akış tablosunu (“konsolide finansal tablolar”), önemli muhasebe politikalarının özetini ve dipnotları denetlemiŐ bulunuyoruz.

Konsolide Finansal Tablolarla İlgili Olarak Grup Yönetiminin Sorumluluğu

Grup yönetimi konsolide finansal tabloların Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartlarına uygun olarak hazırlanması ve dürüst bir Őekilde sunumundan sorumludur. Bu sorumluluk, konsolide finansal tabloların hata ve/veya hile ve usulsüzlükten kaynaklanan önemli yanlışlıklar içermeyecek biçimde hazırlanarak, gerçeği dürüst bir Őekilde yansıtmalarını sağlamak amacıyla gerekli iç kontrol sisteminin tasarlanmasını, uygulanmasını ve devam ettirilmesini, koŐulların gerektirdiği muhasebe tahminlerinin yapılmasını ve uygun muhasebe politikalarının sečilmesini içermektedir.

Bağımsız Denetim Kuruluşunun Sorumluluğu

Sorumluluğumuz, yaptığımız bağımsız denetime dayanarak bu konsolide finansal tablolar hakkında görüş bildirmektir. Bağımsız denetimimiz, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumunca yayımlanan Bağımsız Denetim Standartlarına uygun olarak gerçeleştirilmiŐtir. Bu standartlar, etik ilkelere uyulmasını ve bağımsız denetimin, finansal tabloların gerçeği doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmayı yansıtmadığı konusunda makul bir güvenceyi sağlamak üzere planlanarak yürütülmesini gerektirmektedir.

Bağımsız denetimimiz, konsolide finansal tablolardaki tutarlar ve dipnotlar ile ilgili bağımsız denetim kanıtı toplamak amacıyla, bağımsız denetim tekniklerinin kullanılmasını içermektedir. Bağımsız denetim tekniklerinin seçimi, konsolide finansal tabloların hata ve/veya hileden ve usulsüzlükten kaynaklanıp kaynaklanmadığı hususu da dahil olmak üzere önemli yanlışlık içerip içermediğine dair risk değerlendirmesini de kapsayacak Şekilde, mesleki kanaatimize göre yapılmıştır. Bu risk değerlendirmesinde, Grup'un iç kontrol sistemi göz önünde bulundurulmuŐtur. Ancak, amacımız iç kontrol sisteminin etkinliği hakkında görüş vermek değil, bağımsız denetim tekniklerini koŐullara uygun olarak tasarlamak amacıyla, Grup yönetimi tarafından hazırlanan konsolide finansal tablolar ile iç kontrol sistemi arasındaki iliŐkiyi ortaya koymaktır. Bağımsız denetimimiz, ayrıca Grup yönetimi tarafından benimsenen muhasebe politikaları ile yapılan önemli muhasebe tahminlerinin ve konsolide finansal tabloların bir bütün olarak sunumunun uygunluğunun değerlendirilmesini içermektedir.

Bağımsız denetim sırasında temin ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluŐturulmasına yeterli ve uygun bir dayanak oluŐturduđuna inanıyoruz.

Görüş

Görüşümüze göre, ilişikteki konsolide finansal tablolar, Denge Yatırım Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıkları'nın 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla konsolide finansal durumunu, aynı tarihte sona eren döneme ait konsolide finansal performansını ve nakit akışlarını, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları çerçevesinde doğru ve dürüst bir biçimde yansıtmaktadır.

İstanbul, 17 Şubat 2015

MGI Bağımsız Denetim ve
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

Oğuz Kemal Bulut, YMM

Sorumlu Ortak, Başdenetçi
Levent Cad. Tekirler Sok.
No:4, 34330, 1. Levent – İstanbul

İÇİNDEKİLER

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU
KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

NOT 1	ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU
NOT 2	KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR
NOT 3	UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI
NOT 4	NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ
NOT 5	FİNANSAL YATIRIMLAR ve BORÇLAR
NOT 6	TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR
NOT 7	İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI
NOT 8	DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR
NOT 9	FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR
NOT 10	PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER
NOT 11	CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR
NOT 12	OPERASYONEL KİRALAMADA KULLANILAN VARLIKLAR
NOT 13	MADDİ DURAN VARLIKLAR
NOT 14	MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR
NOT 15	ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR
NOT 16	DİĞER CARİ/CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER
NOT 17	ÖZKAYNAKLAR
NOT 18	HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ
NOT 19	FAALİYET GİDERLERİ
NOT 20	ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / (GİDERLER)
NOT 21	FİNANSMAN GELİR/GİDERİ
NOT 22	VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)
NOT 23	HİSSE BAŞINA KAZANÇ
NOT 24	KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER
NOT 25	FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ
NOT 26	BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU (TL)	Dipnot	Cari Dönem	Önceki Dönem
	Referansları	31.12.2014	31.12.2013
VARLIKLAR			
Cari / Dönen Varlıklar		31.198.627	29.258.588
Nakit ve Nakit Benzerleri	4	5.769.906	7.103.117
Finansal Yatırımlar	5	0	176
Ticari Alacaklar	6	1.010	72.011
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar	6,7	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	6	1.010	72.011
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	9	21.422.718	19.291.649
- Finans Sektörü Faaliyetleri İlişkili Taraflardan Alacaklar	9,7	0	7.440.197
- Finans Sektörü Faaliyetleri İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar	9	21.422.718	11.851.452
Diğer Alacaklar	8	3.061.237	2.419
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar	8,7	2.491.582	0
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	8	569.655	2.419
Stoklar		659.870	0
Peşin Ödenmiş Giderler	10	8.622	1.881.182
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	11	57.102	19.205
Diğer Cari/Dönen Varlıklar	16	218.163	888.830
(Ara toplam)		<u>31.198.627</u>	<u>29.258.588</u>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklar		0	0
Duran Varlıklar		7.076.227	6.179.395
Finansal Yatırımlar	5	1.346.266	1.398.048
Maddi Duran Varlıklar	13	414.350	238.368
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	5.312.673	6.530
- Şerefiye	14	5.310.474	0
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	14	2.199	6.530
Operasyonel Kiralamada Kullanılan Varlıklar	12	0	4.536.450
Peşin Ödenmiş Giderler	10	2.937	0
Diğer Cari Olmayan/Duran Varlıklar	16	0	0
TOPLAM VARLIKLAR		38.274.854	35.437.983
KAYNAKLAR			
Kısa Vadeli Yükümlülükler		479.903	5.306.140
Kısa Vadeli Borçlanmalar	5	250.000	4.461.074
Ticari Borçlar	6	28.580	266.298
- İlişkili Taraflara Ticari Borçlar	6,7	0	0
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar	6	28.580	266.298
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlar	9	0	0
Diğer Borçlar	8	89.255	485.325
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar	8,7	0	350.000
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar	8	89.255	135.325
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	22	112.068	78.000
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	16	0	15.444
(Ara toplam)		<u>479.903</u>	<u>5.306.140</u>
Satış Amacıyla Elde Tutulan Duran Varlıklara İlişkin Yükümlülükler		0	0
Uzun Vadeli Yükümlülükler		69.248	143.842
Uzun Vadeli Borçlanmalar	5	0	0
Uzun Vadeli Karşılıklar	15	40.101	37.957
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	15	40.101	37.957
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	22	29.147	105.885
ÖZKAYNAKLAR		37.725.703	29.988.000
Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar		36.744.976	28.698.045
Ödenmiş Sermaye	17	8.000.000	8.000.000
Pay İhraç Primleri	17	6.721.237	6.721.237
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	17	56.844	51.460
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	17	401.192	442.617
Geçmiş Yıl Kar / (Zararları)	17	13.421.153	5.731.496
Net Dönem Karı / (Zararı)		8.144.550	7.751.235
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	17	980.728	1.289.956
TOPLAM KAYNAKLAR		38.274.854	35.437.983

Takip eden Dipnotlar Bu Konsolide Finansal Tabloların Tamamlayıcı Parçasıdır.

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK 2014 -31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KAR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Önceki Dönem
		01.01.2014 31.12.2014	01.01.2013 31.12.2013
KONSOLİDE KAPSAMLI GELİR TABLOSU (TL)			
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER			
Hasılat	18	339.684	910.074
Satışların Maliyeti (-)	18	(314.333)	(681.094)
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/(Zarar)		25.351	228.980
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	18	9.616.058	8.678.098
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	18	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar/(Zarar)		9.616.058	8.678.098
BRÜTESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)	18	9.641.408	8.907.078
Genel Yönetim Giderleri (-)	19	(1.222.106)	(1.162.840)
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	19	0	(41.094)
Araştırma ve Geliştirme Giderleri (-)	19	0	0
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	20	293.805	384.832
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	20	(657.979)	(77.605)
ESAS FAALİYET KARI/(ZARARI)		8.055.129	8.010.371
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler		0	0
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)		0	0
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Kar/Zararlarındaki Paylar		0	0
FINANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI		8.055.129	8.010.371
Finansman Gelirleri	21	219.591	138.918
Finansman Giderleri (-)	21	(57.947)	(205.778)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/(ZARARI)		8.216.773	7.943.511
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/Gideri		(45.686)	(122.525)
Dönem Vergi Gelir/(Gideri)	22	(112.068)	(116.590)
Ertelenmiş Vergi Gelir/(Gideri)	22	66.382	(5.936)
SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)		8.171.087	7.820.986
DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/(ZARARI)		0	0
DÖNEM KARI/(ZARARI)		8.171.087	7.820.986
Dönem Kar/(Zararın) Dağılımı:		8.171.087	7.820.986
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		26.537	69.750
Ana Ortaklık Payları		8.144.550	7.751.235
Pay Başına Kazanç	23	1,02	0,97
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç	23	1,02	0,97
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		0,00	0,00
DİĞER KAPSAMLI GELİR			
Kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacaklar		(41.425)	380.724
- Yeniden Değerleme Ölçüm Kazanç / Kayıpları		(41.425)	380.724
DİĞER KAPSAMLI GELİR		(41.425)	380.724
TOPLAM KAPSAMLI GELİR		8.129.662	8.201.710
Toplam Kapsamlı Gelirin Dağılımı		8.129.662	8.201.710
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		26.537	69.750
Ana Ortaklık Payları		8.103.125	8.131.959

Takip eden Dipnotlar Bu Konsolide Finansal Tabloların Tamamlayıcı Parçasıdır.

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Ödenmiş Sermaye	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar			Ana Ortaklığa Ait Özkaynakalar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar Toplamı	
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Pay İhraç Primleri	Yabancı Para Çevirm Farkları	Risikten Korunma Kazanç/ Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Diğer Kazanç/ Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Özel Fonlar				Net Dönem Karı Zararı
ÖNCEKİ DÖNEM															
01.01.2013 itibarıyla	8.000.000	0	61.893	6.721.237	0	0	0	0	34.460	1.399.899	0	4.348.596	20.566.085	20.205	20.586.290
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0		0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													0		0
Transferler									17.000	4.331.596		(4.348.596)	0		0
Toplam Kapsamlı Gelir			380.724									7.751.235	8.131.959	69.750	8.201.710
Sermaye Arttırımı													0		0
Temettümler													0		0
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış(Azalış)													0		0
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)													0	1.200.000	1.200.000
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış(Azalış)													0		0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri İle Yapılan İşlemler													0		0
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış(Azalış)													0		0
31.12.2013 itibarıyla	8.000.000	0	442.617	6.721.237	0	0	0	0	51.460	5.731.496	0	7.751.235	28.698.045	1.289.956	29.988.000

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.
BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU
(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Ödenmiş Sermaye	Karşılıklı İştirak Sermaye Düzeltmesi	Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler		Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler ve Giderler				Birikmiş Karlar			Ana Ortaklığa Ait Özkaynakalar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynaklar Toplamı	
			Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Diğer Kazanç/ Kayıplar	Yabancı Para Çevirm Farkları	Risikten Korunma Kazanç/ Kayıpları	Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/ Kayıpları	Diğer Kazanç/ Kayıplar	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Kar/Zararları	Özel Fonlar				Net Dönem Karı Zararı
CARİ DÖNEM															
01.01.2014 itibariyle	8.000.000	0	442.617	6.721.237	0	0	0	0	51.460	5.731.496	0	7.751.235	28.698.045	1.289.956	29.988.000
Muhasebe Politikalarındaki Değişikliklere İlişkin Düzeltmeler													0		0
Hatalara İlişkin Düzeltmeler													0		0
Transferler									5.376	7.745.859		(7.751.235)	0		0
Toplam Kapsamlı Gelir			(41.425)									8.144.550	8.103.125	26.537	8.129.662
Sermaye Arttırımı													0		0
Temettüleri													0		0
Payların Geri Alım İşlemleri Nedeniyle Meydana Gelen Artış/(Azalış)													0		0
Pay Bazlı İşlemler Nedeniyle Meydana Gelen Artış (Azalış)									8	(56.202)			(56.194)	(335.765)	(391.959)
Bağlı Ortaklıklarda Kontrol Kaybı ile Sonuçlanmayan Pay Oranı Değişikliklerine Bağlı Artış(Azalış)													0		0
Kontrol Gücü Olmayan Pay Sahipleri İle Yapılan İşlemler													0		0
Diğer Değişiklikler Nedeniyle Artış(Azalış)													0		0
31.12.2014 itibariyle	8.000.000	0	401.192	6.721.237	0	0	0	0	56.844	13.421.153	0	8.144.550	36.744.976	980.728	37.725.703

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 1 OCAK 2014 - 31 ARALIK 2014 DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tüm tutarlar, TL olarak gösterilmiştir)

	Dipnot Referansları	Cari Dönem	Önceki Dönem
		31.12.2014	31.12.2013
A. İŞLETME FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		8.351.364	(11.843.203)
Dönem Karı/Zararı		8.129.662	8.201.710
Dönem Net Karı/Zararı Mutabakatı ile İlgili Düzeltmeler		(457.992)	1.276.314
Amortisman ve İtfa Gideri ile İlgili Düzeltmeler	13,14	83.580	117.296
Karşılıklar ile İlgili Düzeltmeler	9,15	2.144	(149.269)
Faiz Gelirleri ve Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	9	(191.825)	54.004
Pay Bazlı Ödemeler ile İlgili Düzeltmeler		(309.228)	1.269.750
Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları/Kazançları ile İlgili Düzeltmeler		51.782	(475.905)
Vergi Gideri/Geliri ile İlgili Düzeltmeler	22	45.686	122.525
Duran Varlıkların Elden Çıkarılmasından Kaynaklanan Kayıp/Kazançlar ile İlgili Düzeltmeler	13,14	(98.707)	(42.812)
Kar/Zarar Mutabakatı ile İlgili Diğer Düzeltmeler		(41.425)	380.724
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler		679.694	(21.321.227)
Stoklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		(659.870)	0
Ticari Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6	71.001	(13.507)
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklarda Artış/Azalış	9	(1.939.245)	(12.797.787)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	5	(3.058.818)	(1.745)
Ticari Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	6	(237.718)	256.976
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Borçlardaki Artış/Azalış	5	0	0
Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler	8	(396.070)	415.734
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış/Azalışla İlgili Düzeltmeler		6.900.414	(9.180.898)
B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIŞLARI		(5.473.500)	258.205
Başka İşletmelerin veya Fonların Paylarının veya Borçlanma Araçlarının Edinimi İçin Yapılan Nakit Çıkışları	14	(5.310.474)	0
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Satışından Kaynaklanan Nakit Girişleri	13,14	361.387	294.404
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13,14	(524.413)	(36.199)
C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI		(4.211.074)	666.217
Pay ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçların İhracından Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
İşletmenin Kendi Paylarını ve Diğer Özkaynağa Dayalı Araçlarını Almasıyla İlgili Nakit Çıkışları		0	0
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri		0	0
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(4.211.074)	666.217
Finansal Kiralama Sözleşmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		0	0
Devlet Teşviklerinden Elde Edilen Nakit Girişleri		0	0
Ödenen Temettüleri*		0	0
Alınan Temettüleri*		0	0
Ödenen Faiz*		0	0
Alınan Faiz*		0	0
Vergi Ödemeleri/İadeleri		0	0
Diğer Nakit Girişleri/Çıkışları		0	0
YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C)		(1.333.210)	(10.918.781)
D. YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ ÜZERİNDEKİ ETKİSİ		0	0
NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ/AZALIŞ (A+B+C+D)		(1.333.210)	(10.918.781)
E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ	4	7.103.117	18.021.898
DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)	4	5.769.906	7.103.117

Takip eden Dipnotlar Bu Konsolide Finansal Tabloların Tamamlayıcı Parçasıdır.

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Denge Yatırım Holding A.Ş. ("Şirket" veya "Ana Ortaklık"), 3 Ağustos 2007 tarihinde tescil edilerek kurulmuştur. Şirket, kurulmuş veya kurulacak şirketlerin sermaye ve yönetimine katılarak bunların yatırım, finansman, organizasyon ve yönetim konularının toplu bünye içerisinde güvenli, sağlıklı ve yüksek randıman ile yönetilerek gelişmelerini ve devamlılıklarını sağlamak amacı ile kurulmuştur.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Şirket'in konsolide finansal tabloları, Şirket'i, DNG Dış Ticaret A.Ş.'ni ("Bağlı Ortaklık"), 19 Haziran 2007 tarihinde Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde (KKTC) kurulmuş olan Toma Finance Ltd'i ("Bağlı Ortaklık") ve 27 Kasım 2002 tarihinde kurulan Yelen-Gülpınar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ni ("Bağlı Ortaklık") kapsamaktadır. Bağlı ortaklıklar ile ilgili bilgi aşağıda verilmiştir:

Bağlı Ortaklık Adı	Hisse Oranı %	Faaliyet Konusu	Faaliyet Yeri
DNG Dış Ticaret A.Ş.	%99,90	İhracat İşlemlerine Aracılık Etmek	İstanbul
Toma Finance Ltd.	%99,98	Finansal Hizmetler	KKTC
Yelen-Gülpınar Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.	%70,00	Elektrik Üretimi	Ankara

Şirket daha önce % 40 oranında iştirak etmiş olduğu Borlease Otomotiv A.Ş.'deki toplam 800.000 TL nominal bedelli hisselerinin tamamını 8 Mayıs 2014 tarihinde 864.000 TL satış bedeli karşılığında üçüncü kişilere devretmiştir. İlgili devir işlemi sonucunda Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Borlease Otomotiv A.Ş.'de herhangi bir iştiraki bulunmamaktadır.

Şirket 8 Aralık 2014 tarihli yönetim kurulu kararı uyarınca, faktoring faaliyetleri yürütmekte olan As Faktoring A.Ş.'nin 100%'üne tekabül eden toplam 9.500.000 TL nominal değerli ve 9.500.000 adet hisselerinin tamamının 2.920.000 TL peşin ödeme yapmak suretiyle devralınması, ve söz konusu şirketin 30 Kasım 2014 tarihli bilançosunun aktiflerinde kayıtlı bulunan faktoring alacaklarının, idari ve /veya hukuki takipteki faktoring alacaklarının tahsili kaydı şartıyla tahsil edilecek bu tutarların da pay bedeli olarak ödenmesi kararını almış, bu koşullar çerçevesinde yine 8 Aralık 2014 tarihinde taraflar arasında bir hisse devir ve borç tasfiye sözleşmesi imzalanmıştır. İlgili pay devrinin onaylanması için Şirket 17 Aralık 2014 tarihinde Bankacılık Düzenleme ve Denetleme Kurulu'na başvuru yapmış olup, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla ilgili başvuru onay aşamasındadır.

Şirket, sermaye artırımını suretiyle ihraç ettiği 3.000.000 TL nominal değerli paylar, beher pay 3.35 TL satış fiyatıyla olmak üzere, 26-27 Temmuz 2012 tarihlerinde İstanbul Menkul Kıymetler Borsası (İMKB) Birincil Piyasada "Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış Yöntemi" ile halka arz edilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin izahname Sermaye Piyasası Kurulunun 19.07.2012 tarih ve 1834-7556 sayılı onayından geçmiş ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak 20.07.2012 tarihinde tescil, 25.07.2012 tarih ve 8119 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir.

Şirket'in merkezi İstanbul'dadır ve 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 12'dir (31 Aralık 2013: 14). Şirket merkezi "Levent Cad. No:49, 34330 Levent, Beşiktaş / İstanbul, Türkiye" adresindedir.

**31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 2 - KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

a. Sunuma İlişkin Temel Esaslar

Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanış Temelleri ve Belirli Muhasebe Politikaları

Konsolide finansal tablolar, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ve ilgili yorumları da kapsayan Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") uygun ve uyumlu bir biçimde hazırlanmıştır.

TFRS'de belirtilen makul gösterim esasına uygun olarak, konsolide finansal tablolar yasal kayıtlar ile düzeltmeler ve yeniden sınıflandırılmalara dayanmaktadır ve finansal tablo tarihinde raporlanan varlıkların, yükümlülüklerin ve şarta bağlı varlık ve yükümlülüklerin açıklamasını içermektedir. Geçmiş yıl konsolide finansal tabloları, bu yıla ait konsolide finansal tablolara karşılaştırmalı olabilmesi için gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmıştır.

Konsolide finansal tablolar, makul değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerinin dışında tarihi maliyet esaslı baz alınarak hazırlanmaktadır.

Konsolide Finansal Tabloların Onaylanması

Konsolide finansal tablolar, Yönetim Kurulu tarafından 17 Şubat 2015 tarihinde onaylanmıştır. Genel Kurul'un konsolide finansal tabloları değiştirme yetkisi bulunmaktadır.

Kullanılan Para Birimi

Konsolide finansal tablolar, faaliyette bulunulan temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) Türk Lirası (TL) ile muhasebeleştirilmiş ve raporlama para birimi olan TL ile sunulmuştur.

KKTC'de faaliyet gösteren Bağlı Ortaklığın finansal tabloları da fonksiyonel ve raporlama para birimi olan Türk Lirası (TL) ile raporlanmıştır.

Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Konsolide Finansal Tabloların Düzeltilmesi

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK Muhasebe Standartları'na uygun olarak finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren UMSK tarafından yayımlanmış 29 No'lu "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("UMS/TMS 29") uygulanmamıştır.

b. Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları

Şirket yeni ve güncellenmiş standartlar ve yorumlardan kendi faaliyet konusu ile ilgili olanları önemlilik ilkesi çerçevesinde cari dönemde uygulamıştır.

Henüz yürürlüğe girmemiş ve Şirket tarafından erken uygulanması benimsenmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 9, "Finansal Araçlar: Sınıflandırma ve Açıklama"; 1 Ocak 2015 ve sonrasında başlayan yıllık dönemler için geçerlidir.

**31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 3 – UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI

a. İşletmenin sürekliliği

Grup, konsolide finansal tablolarını işletmenin sürekliliği ilkesine göre hazırlamıştır.

b. Karşılaştırmalı bilgiler

Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlaması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılmış veya düzenlenmiştir.

c. Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklikler ve Hatalar

Konsolide finansal tabloların hazırlanması, tahmin ve varsayımların yapılmasını gerektirir. Bu tahminler yönetimin en iyi kanaat ve bilgilerine dayanmakla birlikte, gerçek sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler yalnızca bir döneme ilişkin ise değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları da yeniden düzenlenir.

d. Varlıklarda değer düşüklüğü

Grup, her bir bilanço tarihinde, bir varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, bir varlığın sürekli kullanımından ve faydalı ömrü sonunda elden çıkarılmasından elde edilmesi beklenen nakit akımlarının tahmin edilen bugünkü değeridir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek diğer gelirlere kaydedilir.

e. Finansal varlıklar ve yükümlülükler

Finansal varlıklar Şirket'e transfer edildikleri gün, borçlar ise Şirket'ten transfer edildikleri gün muhasebeleştirilirler. Finansal varlıklar, Şirket bu varlıklar üzerindeki sözleşmeye bağlı haklarını kaybettiği zaman muhasebe kayıtlarından çıkarılır. Bu olay finansal varlıklar satıldığı, süresi dolduğu veya haklarından feragat edildikleri zaman gerçekleşir. Finansal borçlar ise, yükümlülükler yerine getirildiği, iptal edildiği veya süresi dolduğunda kayıtlardan çıkarılır.

Bir finansal varlık ya da finansal borç ilk defa mali tablolara alınırken maliyeti üzerinden değerlendirilir. Bu maliyet, verilen (bir varlık olması durumunda) veya alınan (bir yükümlülük olması durumunda) bedelin makul değeridir. Makul değer, finansal varlık ve yükümlülüklerin, zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında, istekli taraflar arasında gerçekleşecek bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa teşkilatlanmış bir piyasada işlem gören fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Elde etme veya ihraçla doğrudan ilişkilendirilebilir işlem maliyetleri, finansal varlığın veya finansal borcun ilk değerlemesine dahil edilir.

**31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 3 – UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

(i) *Sınıflandırma*

Şirket'in finansal varlıkları, nakit ve nakit benzerleri, finansal yatırımlar, ticari alacaklar, ilişkili taraflardan alacaklar ve diğer alacaklardan oluşmaktadır. Finansal borçlar, ticari borçlar, ilişkili taraflara borçlar ve diğer borçlar ise finansal borçlar olarak sınıflanmıştır. Şirket Yönetimi'nin vade tarihine kadar elinde tutma niyetinde ve yeteneğinde olduğu belirli veya sabit ödemeleri olan ve sabit bir vadesi bulunan finansal araçlar, vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Likidite ihtiyacının karşılanmasına yönelik olarak veya faiz oranındaki değişimler gözetilerek satılabilecek olan kısa vadelerde alınıp satılan finansal araçlar gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Her iki sınıflandırmaya da girmeyen finansal araçlar, satılmaya hazır finansal varlıklar olarak sınıflandırılmıştır. Bunlar, Şirket Yönetimi'nin bilanço tarihinden sonraki 12 aydan daha kısa bir süre için finansal aracı elde tutma niyeti olmadıkça veya işletme sermayesinin artırılması amacıyla satışına ihtiyaç duyulmayacaksa duran varlıklar olarak gösterilir, aksi halde dönen varlıklar olarak sınıflandırılır. Şirket Yönetimi, bu finansal araçların sınıflandırılmasını satın alındıkları tarihte uygun bir şekilde yapmakta olup düzenli olarak bu sınıflandırmayı gözden geçirmektedir.

(ii) *Değerleme*

Bir finansal varlık ya da finansal borç ilk defa mali tablolara alınırken maliyeti üzerinden değerlendirilir. Bu maliyet, verilen (bir varlık olması durumunda) veya alınan (bir yükümlülük olması durumunda) bedelin makul değeridir. Makul değer, finansal varlık ve yükümlülüklerin, zorunlu bir satış veya tasfiye işlemi dışında, istekli taraflar arasında gerçekleşecek bir cari işlemde el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa teşkilatlanmış bir piyasada işlem gören fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir. Elde etme veya ihraçla doğrudan ilişkilendirilebilir işlem maliyetleri, finansal varlığın veya finansal borcun ilk değerlemesine dahil edilir.

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklar veya ilk muhasebeleştirme sırasında, Şirket tarafından gerçeğe uygun değer farkı kar veya zarara yansıtılan olarak sınıflandırılan finansal varlıklardır. Alım-satım amaçlı menkul kıymetler, esas olarak yakın bir tarihte satmak veya geri satın almak amacıyla elde edilmiş, kısa dönem fiyat ve marj dalgalanmalarından kar sağlamak amacıyla alınan veya ilk muhasebeleştirme sırasında, birlikte yönetilen ve son zamanlarda kısa dönemde kar etme konusunda belirgin bir eğilimi bulunduğu yönünde delil bulunan belirli finansal araçlardan oluşan bir portföyün parçasıdır.

Alım-satım amaçlı menkul kıymetler, bilançoya ilk olarak işlem maliyetleri de dahil olmak üzere maliyet değerleri ile yansıtılmaktadır. Alım-satım amaçlı menkul kıymetler kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri üzerinden değerlendirilmektedir. Alım-satım amaçlı menkul kıymetlerin rayiç değerlerinin belirlenmesinde bilanço tarihi itibarıyla oluşan beklenen en iyi alış fiyatı baz alınmıştır.

Satılmaya hazır finansal varlıkların makul değerindeki değişikliklerden kaynaklanan kar ve zararlar, gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüklüğü ve kur farklarına ilişkin olanlar hariç, dönem sonuçları ile ilişkilendirilmeden söz konusu finansal varlık bilanço dışına çıkıncaya kadar, doğrudan özkaynak (diğer kapsamlı gelir) içinde muhasebeleştirilir. Finansal varlığın bilanço dışına çıkarılması sırasında, özkaynaklar altında önceden muhasebeleştirilmiş olan kazanç ve kayıplar gelir tablosuna aktarılır. Bununla birlikte, finansal varlık bilanço içinde izlendiği sürece, etkin faiz yöntemi kullanılarak hesaplanmış faizler gelir tablosunda muhasebeleştirilir. Grup'un, toplam oy haklarının

**31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 3 – UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

%20'nin altında olduğu veya Grup'un önemli bir etkiye sahip olmadığı ve piyasalarda kote pazar fiyatları olan satılmaya hazır finansal varlıklar, rayiç (gerçeğe uygun) değerleriyle konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Şirket'in %20'nin altında sermaye payına sahip olduğu satılmaya hazır finansal varlık olarak değerlendirdiği finansal varlıkları yurtdışı borsasına kote olup, borsaya kayıtlı değeri ile değerlendirilmiştir, değerlendirme farkı özkaynak (diğer kapsamlı gelir) içerisinde gösterilmiştir.

Vadesine kadar elde tutulacak finansal araçlar etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle iskonto edilmiş maliyeti üzerinden değerlendirilmiştir.

f. Hasılat

Satış gelirleri hizmetin verilmesi, gelir tutarının güvenilir bir şekilde ölçülebilmesi ve işlemle ilgili ekonomik faydaların Grup tarafından elde edileceğinin kuvvetle muhtemel olması üzerine alınan veya alınabilecek bedelin makul değeri üzerinden tahakkuk esasına göre kayıtlara alınır.

g. Nakit ve nakit benzeri

Nakit ve nakit benzerleri, nakit, vadesiz mevduatları ile tutarı belirli bir nakde kolayca çevrilebilen kısa vadeli ve yüksek likiditeye sahip, değerindeki değişim riski önemsiz olan ve vadesi üç aydan kısa olan yatırımları ifade etmektedir.

h. Netleştirme

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin birbirini takip ettiği durumlarda net olarak gösterilirler.

i. İlişkili taraflar

Bu konsolide finansal tablolar açısından Grup üzerinde kontrolü veya önemli etkinliği olan ortaklar, iştirakler, yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticiler ilişkili taraflar olarak tanımlanmaktadır.

j. Faiz gelir ve gideri

Faiz gelir ve giderleri gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir.

k. Yabancı para işlemleri

Grup yabancı para cinsinden olan işlemleri işlem tarihinde geçerli olan kurlar üzerinden çevirmiştir. Yabancı para cinsinden ifade edilen parasal varlıklar ve yükümlülükler, bilanço tarihindeki TCMB döviz alış kurları esas alınarak Türk lirasına çevrilmişlerdir. Bu tür işlemlerden kaynaklanan, kur farkı gelir ve giderleri ilgili dönemin faaliyet sonuçlarına yansıtılmıştır.

**31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 3 – UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

l. Maddi duran varlıklar

Maddi duran varlıklar elde etme maliyetlerinden birikmiş amortismanlar indirildikten sonra kalan net değerleri üzerinden gösterilmektedir. Maddi duran varlıklar, aşağıda verilen tahmini ekonomik ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman metoduyla amortismanına tabi tutulmuştur:

	<u>Yıl</u>
Ofis makineleri, mobilya ve demirbaşlar	3-10
Taşıt Araçları	5
Özel maliyetler	5

m. Maddi olmayan duran varlıklar

Maddi olmayan duran varlıklar, tanımlanabilir olması, ilgili kaynak üzerinde kontrolün bulunması ve gelecekte elde edilmesi beklenen bir ekonomik faydanın varlığı kriterlerine göre finansal tablolara alınmaktadır. 31 Aralık 2014 tarihi itibarı ile maddi olmayan duran varlıklar bilgisayar programlarından oluşmakta olup 3 yıllık faydalı ömürleri dikkate alınarak itfa edilirler.

n. Çalışanlara sağlanan faydalar- kıdem tazminat karşılığı

Türkiye’de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket çalışanlarının emekliliği durumunda Şirket’in gelecekte tahmin edilen Türk İş Kanunu çerçevesinde oluşacak yükümlülüğünün iskonto edilmiş değerleriyle hesaplanmış tutarıdır.

o. Karşılıklar

Karşılıklar, Grup’un hesap dönemi itibarıyla süre gelen bir yasal veya yaptırıcı yükümlülüğü olması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için bir ödeme ihtimalinin bulunması ve tutar hakkında güvenilebilir bir tahmin yapılabilmesi durumunda finansal tablolara yansıtılmaktadır.

ö. Hisse başına kazanç

Kapsamlı konsolide gelir tablosunda belirtilen hisse başına kazanç / (kayıp), net ana ortaklık kar / (zarar)’ının dönem boyunca mevcut hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi suretiyle hesaplanmıştır.

p. Bilanço tarihinden sonraki olaylar

Bilanço tarihinden sonraki olaylar bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar. Grup, bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, konsolide finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltir. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde konsolide finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

**31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 3 – UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

r. Vergi

Türkiye'deki Kurumlar Vergisi Kanunu, 21 Haziran 2006 tarih ve 26205 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan 5520 sayılı Kanun ile değişmiştir. Söz konusu 5520 sayılı yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'nun pek çok hükmü 1.1.2006 tarihinden geçerli olmak üzere yürürlüğe girmiştir. Yeni Kurumlar Vergisi Kanunu'na göre Türkiye'de, kurumlar vergisi oranı %20'dir (2013: %20).

Kurumlar vergisi oranı kurumların ticari kazancına vergi yasaları gereğince indirimi kabul edilmeyen giderlerin ilave edilmesi, vergi yasalarında yer alan istisna ve indirimlerin indirilmesi sonucu bulunacak vergi matrahına uygulanır. Kar dağıtılmadığı takdirde başka bir vergi ödenmemektedir.

Karın sermayeye ilavesi, kar dağıtımı sayılmaz.

Şirketler üçer aylık mali karları üzerinden %20 oranında geçici vergi hesaplar ve o dönemi izleyen ikinci ayın 14 üncü gününe kadar beyan edip 17 inci günü akşamına kadar öderler. Yıl içinde ödenen geçici vergi o yıla ait olup izleyen yıl verilecek kurumlar vergisi beyannamesi üzerinden hesaplanacak kurumlar vergisinden mahsup edilir. Mahsuba rağmen ödenmiş geçici vergi tutarı kalmış ise bu tutar nakden iade alınabileceği gibi devlete karşı olan herhangi bir başka mali borca da mahsup edilebilir. 30 Aralık 2003 tarihinde Resmi Gazete'de yayımlanan, 5024 sayılı Vergi Usul Kanunu, Gelir Vergisi Kanunu ve Kurumlar Vergisi Kanunu'nda Değişiklik Yapılması Hakkında Kanun ("5024 sayılı Kanun"), kazançlarını bilanço esasına göre tespit eden gelir veya kurumlar vergisi mükelleflerin mali tablolarını 1 Ocak 2004 tarihinden başlayarak enflasyon düzeltmesine tabi tutmasını öngörmektedir.

Anılan yasa hükmüne göre enflasyon düzeltmesi yapılabilmesi son 36 aylık kümülatif enflasyon oranının (DİE TEFE artış oranının) %100'ü ve son 12 aylık enflasyon oranının (DİE TEFE artış oranının) %10'u aşması gerekmektedir. 2005 ve sonraki yıllar için söz konusu şartlar sağlanmadığı için enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

Vergi incelemesine de yetkili makamlar beş yıl zarfında muhasebe kayıtlarını inceleyebilir ve hatalı işlem tespit edilirse yapılacak vergi tarhiyatı nedeniyle ödenecek vergi miktarları değişebilir. Türk vergi mevzuatına göre beyanname üzerinde gösterilen mali zararlar 5 yılı aşmamak kaydıyla dönem kurum kazancından indirilebilirler. Ancak, mali zararlar, geçmiş yıl karlarından mahsup edilemez.

KKTC'nde faaliyet gösteren Toma Finance Ltd için şu bilgiler geçerlidir: Uluslararası İşletme Şirketleri yürüttükleri faaliyetlerini Gelir Vergisi Yasası, Para Kambiyo Yasası ve Kurumlar Vergisi Yasası kurallarına bağlı olmaksızın yürütürler. Uluslararası İşletme Şirketleri, Kurumlar Vergisi Yasası ve Gelir Vergisi Yasası kurallarına göre saptanacak matrah üzerinden, Kurumlar Vergisi Yasası ve Gelir Vergisi Yasasında belirtilen vergi oranlarına bakılmaksızın %1 (yüzde bir) oranında (2013: %1) vergiye bağlı tutulur. Bu vergi her hesap dönemini izleyen en geç 5 (beş) ay içerisinde Gelir ve Vergi Dairesi veznelerine ödenir. Uluslararası İşletme Şirketlerinin yurt dışına yönelik işlemlerinden başka yasalarda aksine kural bulunup bulunmadığına bakılmaksızın, hiçbir vergi, resim ve harç alınmaz.

Uluslararası İşletme Şirketleri, Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyetinde faaliyet gösteren bankalarda mevduat hesabı dahil her türlü hesap açabilirler. Uluslararası İşletme Şirketlerinin, bu gibi hesaplara uygun şartlarda havale edilen ve/veya bu hesaplara yapılan yatırımlar sonucu oluşan meblağlardan sağlayacakları faiz gelirlerinden alınacak gelir vergisi stopajı Uluslararası İşletme Şirketlerinin tabi olduğu vergi oranını %1 (Yüzde bir) aşamaz. Bu şekilde kesilen vergi stopajı Uluslararası İşletme Şirketlerinin faiz gelirlerinin kesin vergisini teşkil eder, zarar olması halinde başka herhangi bir şekilde bahse konu verginin mahsubu ve/veya iadesi yapılmaz.

**31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 3 – UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

r. Vergi (devamı)

Uluslararası İşletme Şirketlerinin, temettü dağıtımından vergi alınmaz.

Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti dışında faaliyet gösteren gerçek ve tüzel kişilere Uluslararası İşletme Şirketleri tarafından ödenen faiz vergi stopajına tabi değildir.

Ertelenmiş Vergi:

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında bilanço tarihi itibarıyla yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca yürürlükteki vergi oranları kullanılmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için muhasebeleştirilirken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla muhasebeleştirilmektedir. Bu alaktan artık yararlanılamayacağı anlaşıldığı oranda ilgili aktiften silinir. Aynı ülkenin vergi mevzuatına tabi olmak şartıyla ve cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumundan ertelenmiş vergi varlıkları ve ertelenmiş vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

s. Sermaye ve temettüler

Adi hisseler, sermaye olarak sınıflandırılır. Adi hisseler üzerinden dağıtılan temettüler, beyan edildiği dönemde kaydedilir.

t. Stoklar

Stoklar, net gerçekleştirilebilir değer veya maliyet değerinden düşük olanı ile değerlendirilmekte olup dönem sonu net gerçekleştirilebilir değeri bulunmamaktadır.

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 3 – UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

u. Bölümlere göre raporlama

Şirket Yönetimi'nin performansı değerlendirdiği ve kaynak dağılımına karar vermek için kullandığı bilgileri içeren 4 farklı bölüm bulunmaktadır. Bunlar, Denge Yatırım Holding, DNG Dış Ticaret A.Ş. Toma Finance Ltd. ve Yelen-Gülpınar Elektrik Üretim San. ve Tic. A.Ş.'dir. Bu bölümler farklı ekonomik durumlardan ve farklı coğrafi konulardan etkilendikleri için kaynak tahsisi ve performanslarına göre Şirket'in faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak gözden geçirilmektedir. Şirket Yönetimi, bölüm performanslarının değerlendirilmesinde özsermaye karlılığını en uygun yöntem olarak görmektedir. Özsermaye karlılığı net dönem karının ortalama özsermayeye bölünmesiyle hesaplanır.

	Toma Finance Ltd.	Denge Yatırım Holding A.Ş.	DNG Dış Ticaret A.Ş.	Yelen-Gülpınar Enerji Üretim San. ve Tic. A.Ş.	Toplam	Düzeltilme Kayıtları	Toplam
	31.12.2014	31.12.2014	31.12.2014	31.12.2014	31.12.2014		31.12.2014
Faaliyet gelirleri	9.328.794	290.745	339.784	12.000	9.971.323	278.224	10.249.547
Faaliyet giderleri	(7.310)	(12.330)	(314.333)	0	(333.974)	(638.338)	(972.312)
Net faaliyet geliri	9.321.484	278.414	25.451	12.000	9.637.349	(360.114)	9.277.234
Genel yönetim giderleri	(198.544)	(926.763)	(52.184)	(36.671)	(1.214.162)	(7.944)	(1.222.106)
Faiz gelirleri/(giderleri)	(218.100)	324.894	(11.705)	142.867	237.956	(95.433)	142.523
Kur gelirleri/(giderleri)	(110)	18.729	0	502	19.121	0	19.121
Vergi öncesi kar/(zarar)	8.904.730	(304.726)	(38.438)	118.698	8.680.264	(463.491)	8.216.773
Vergi	(89.047)	0	0	(23.021)	(112.068)	66.382	(45.686)
Net Dönem Karı/(Zararı)	8.815.683	(304.726)	(38.438)	95.677	8.568.196	(397.109)	8.171.087
Özsermaye	27.079.133	14.955.027	861.446	3.211.571	46.107.177		37.725.703
Özsermaye Karlılığı	41%	-2%	-4%	3%			24%

v. Konsolide Finansal Tabloların Hazırlanmasında Uygulanan Esaslar

Konsolide finansal tablolar, Ana Ortaklık olan Denge Yatırım Holding A.Ş. ile Bağlı Ortaklıkları'nın (birlikte "Grup" olarak adlandırılacaktır) hesaplarını kapsamaktadır. Konsolidasyon kapsamı içinde yer alan bağlı ortaklığın finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yapılarak Türkiye Muhasebe Standartları'na uygun olarak hazırlanmıştır. Bağlı Ortaklığın faaliyet sonuçları, satın alma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiştir.

Bağlı ortaklık

Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, Şirket'in finansal ve faaliyet politikaları üzerinde kontrol gücüne sahip olduğu bağlı ortaklıklar aşağıdaki şekilde belirlenmiştir:

(a) Şirket doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketlerdeki oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahipse veya (b) %50'den fazla oy kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte, finansal ve faaliyet politikaları üzerinde fiili kontrol etkisini kullanmak suretiyle finansal ve faaliyet politikalarını Şirket'in menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahipse ilgili şirket konsolidasyona dahil edilmiştir.

Bağlı ortaklık, Şirket'in ya doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde şirketteki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla; mali ve işletme politikalarını Şirket'in menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu şirketleri ifade eder.

**31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 3 – UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

Kontrol gücü, Şirket'in doğrudan veya dolaylı olarak Şirketlerin finansal ve faaliyet politikalarını yönetmesini ve bundan yarar elde etmesini ifade eder. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları kontrolün başladığı tarihten kontrolün sona erdiği tarihe kadar konsolidasyon kapsamına dahil edilmiştir.

Konsolidasyona dahil edilen şirketlerin, bilançoları ve kapsamlı gelir tabloları tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş ve Şirket'in aktifinde yer alan kayıtlı değerleri ile özkaynaklarındaki payları karşılıklı olarak netleştirilmiştir. Bağlı ortaklıkların net varlıklarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları konsolide bilançoda "Kontrol gücü olmayan paylar" (azınlık payı) kalemi içinde sınıflanmıştır. Bağlı ortaklıkların net dönem karlarından veya zararlarından ana ortaklığın doğrudan ve/veya dolaylı kontrolü dışında kalan paylara isabet eden kısımları, konsolide kapsamlı gelir tablosunda "Kontrol gücü olmayan paylar" kalemi içinde sınıflanır.

Ana ortaklık ve bağlı ortaklığın bilanço kalemlerinin toplama işleminde, konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirlerinden olan alacak ve borçları karşılıklı indirilmiştir. Ana ortaklık ve bağlı ortaklığın gelir tablosu kalemleri ayrı ayrı toplanıp, yapılan toplama işleminde konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirine yapmış oldukları mal ve hizmet satışları, toplam satış tutarlarından ve satılan mal maliyetinden indirilmiştir. Konsolidasyon yöntemine tabi ortaklıkların birbirleriyle olan işlemleri nedeniyle oluşmuş gelir ve gider kalemleri ilgili hesaplara karşılıklı mahsup edilmiştir. Konsolide finansal tabloların hazırlanmasında, grup içi işlemlerden dolayı oluşan bakiye ve işlemler ile gerçekleşmemiş gelir elimine edilmiştir. Temettü ilgili özsermaye ve gelir tablosu hesaplarında elimine edilmektedir.

Şirket, DNG Dış Ticaret A.Ş.'ne 6 Mayıs 2009 tarihi itibarıyla %43,3 oranında ortak olmuştur. Denge Yatırım Holding A.Ş.na yazılı A grubu, diğer ortaklar nama yazılı A ve B grubu hamiline hisselerine sahip olup Yönetim Kurulu üye seçiminde A grubu payların her biri 100 oy, B grubu payların her biri 1 oy hakkına sahiptir. Şirket, ilgili oy kullanma hakkının %99,99'una sahip olmak suretiyle (yani kontrol edildiği organ olan yönetim kurulu üyelerinin çoğunluğunu atama gücüne sahip olarak) DNG Dış Ticaret A.Ş.'ndeki kontrol gücünün %50'nin üzerinde olması sebebiyle bağlı ortaklık olarak sınıflandırmış ve tam konsolidasyon kapsamına almıştır. Şirket'in DNG Dış Ticaret A.Ş.'deki iştirak oranı, % 43,30 dan 24 Nisan 2012 tarihinde yapılan hisse devri ile % 99,10'a, 1 Ağustos 2012 tarihinde yapılan hisse devri ile de % 99,60'a yükselmiştir. İlgili hisse oranı 2014 yılı içerisinde yapılan devir ile 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla %99,90 olarak devam etmektedir.

Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, KKTC'de yerleşik Toma Finance Ltd'deki hisse payı %99,98 olup kontrol gücüne de sahip olması sebebiyle bağlı ortaklık olarak tam konsolidasyon kapsamına alınmıştır.

Şirket 28 Mart 2014 tarihinde, enerji sektöründe faaliyet gösteren ve 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Enerji Piyasası Düzenleme Kurumu'na ("EPDK") elektrik üretim ön lisans başvurusunu yapmış bulunan Yelen-Gülpınar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye % 70 oranında iştirak etmiş, ilgili iştiraka yönelik olarak taahhüt ettiği 10.500.000 TL tutarındaki pay satın alım bedelinin 7.500.000 TL tutarlık kısmını 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla ödemiştir. İlgili hisse oranı 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla aynı şekilde %70 olarak devam etmektedir. Şirket'in hisse oranı ve kontrol gücünün %50'den fazla olması nedeniyle Yelen-Gülpınar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla bağlı ortaklık olarak tam konsolidasyon kapsamına alınmıştır.

**31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 3 – UYGULANAN DEĞERLEME İLKELERİ/MUHASEBE POLİTİKALARI (devamı)

İştirak

Şirket'in direkt veya dolaylı olarak % 20 ila % 50 arasında iştirak ettiği şirketin finansal tabloları özkaynak yöntemine göre muhasebeleştirilir.

İştirakler öncelikle elde etme maliyeti ile kaydedilir. Ana Ortaklık'ın, iştiraki satın aldığı tarihten, raporlama tarihine kadar geçen süre içinde, iştirakin özkaynaklarındaki artış ve azalışlardan Ana Ortaklık'ın payına düşen kısım, iştirakin elde etme maliyetine eklenir veya düşürülür. Bu işlemlerde, elde etme maliyetine kıyasla özkaynak payına isabet eden tutarda meydana gelen artışlar kar, azalışlar ise zarar olarak gelir tablosunda gösterilir. Özkaynaktaki değişikliğin kar veya zarar dışındaki özkaynak kalemlerinden kaynaklanması halinde Ana Ortaklık'ın özkaynağında da bu kalemlere ilişkin gerekli düzeltmeler yapılır. İştiraklerden tahsil edilen kar payları ilgili iştirak tutarından düşürülür.

İşletmelerin iştirak niteliği kazandığı tarih itibarıyla ve daha sonraki pay alımlarında, bir defaya mahsus olmak üzere, Ana Ortaklık'ın iştirakin sermayesinde sahip olduğu payların elde etme değeri ile bu payların iştirakin gerçeğe uygun değerler esas alınarak düzenlenmiş finansal durum tablosundaki özkaynağında temsil ettiği değer arasında oluşan fark şerefiye olarak iştirak yatırımının defter değerine dahil edilir. İştirak edenin iştiraktaki tüm payının zararlar sonucunda sıfıra inmesi halinde, iştirak eden ortaklık iştirak adına yükümlülükler üstlendiği veya ödemeler yaptığı ölçüde, bu tutarları bir yükümlülük ve zarar olarak finansal tablolarında izler. İştirakin daha sonraki dönemlerde kar etmeye başlaması durumunda, bu karın daha önce finansal tablolara alınmayan zararları aşan kısmı iştirak edenin finansal tablolarına yansıtılır.

İşletme Birleşmeleri ve Şerefiye

İşletme birleşmeleri TFRS 3 kapsamında satın alma yöntemine göre muhasebeleştirilir. Bir işletmenin satın alınması ile ilgili katlanılan satın alma maliyetinin, iktisap edilen işletmenin net tanımlanabilir varlıklarının gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payını aşan kısmı şerefiye olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmesi sırasında oluşan şerefiye itfa edilmez, bunun yerine yılda bir kez veya şartların değer düşüklüğünü işaret ettiği durumlarda daha sık aralıklarla değer düşüklüğü tespit çalışmasına tabi tutulur.

İktisap edilen tanımlanabilir varlık, yükümlülük ve koşullu yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerindeki iktisap edenin payının işletme birleşmesi maliyetini aşması durumunda ise fark konsolide gelir tablosuyla ilişkilendirilir.

İşletme birleşmesinde edinilen tanımlanabilir, ölçülebilir, ayrılabilir, sözleşmeye dayalı, ve kontrol edilebilir maddi olmayan duran varlıkların dışında kalan gelecekteki ekonomik faydalar şerefiye olarak sınıflandırılır.

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 4 - NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ

	31.12.2014	31.12.2013
Kasa	28.737	37.328
Bankalardaki mevduat	5.741.170	7.065.789
Toplam	5.769.907	7.103.117

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Grup'un bankalardaki mevduatı Kıbrıs İktisat Bankası'nda bulunan 5.645.539 TL tutarında 2 Ocak 2015 vadeli ve 95.631 TL tutarında vadesiz mevduatından oluşmaktadır. (31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla bankalardaki mevduat Şirket'in Denizbank' ta bulunan 6.896.677 TL tutarındaki 2 Ocak 2014 vadeli ve 169.112 TL tutarındaki vadesiz mevduatından oluşmaktadır.)

NOT 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR VE BORÇLAR

Kısa Vadeli Finansal Yatırımlar

	31.12.2014	31.12.2013
Kamu Kesimi Tahvil ve Senetler	0	49
Diğer Menkul Kıymetler	0	127
Toplam	0	176

Uzun Vadeli Finansal Yatırımlar

	31.12.2014		31.12.2013	
	Oranı	Tutarı	Oranı	Tutarı
BOR Banka dd. Sarajevo	2,81%	1.398.048	2,81%	638.481
İlaveler		0		283.662
Toplam		1.398.048		922.143
Gerçeğe uygun değer değişimi		(51.782)		475.905
Dönem Sonu - Toplam		1.346.266		1.398.048

Grup'un, toplam oy haklarının %20'nin altında olduğu veya Grup'un önemli bir etkiye sahip olmadığı ve piyasada kote pazar fiyatları olan ve rayiç değerleri güvenilir bir şekilde hesaplanabilen satılmaya hazır finansal varlıklar, rayiç (gerçeğe uygun) değerleriyle konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır. Şirket, 2011 yılında, Bosna Hersek'te, bankacılık ve finansal hizmetler sektöründe faaliyet gösteren BOR Banka dd. Sarajevo'ya iştirak etmiştir. İlgili finansal yatırım, Saraybosna Borsası'na (SASE) kote olup, borsadaki son işlem tarihindeki fiyattan değerlendirilmiştir.

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 5 - FİNANSAL YATIRIMLAR VE BORÇLAR (devamı)

Kısa Vadeli Borçlanmalar

	31.12.2014			31.12.2013		
	<u>Faiz Oranı</u>	<u>TL</u>	<u>Vade Tarihi</u>	<u>Faiz Oranı</u>	<u>TL</u>	<u>Vade Tarihi</u>
Denizbank A.Ş.		250.000			0	
Denizbank (Rotatif)	12%	250.000	-	-	0	-
Vakıflar Bankası A.Ş.		0			3.999.938	
Vakıflar Bankası (Rotatif)	-	0	-	10,50%-13,75%	3.999.938	-
Şekerbank A.Ş.		0			461.137	
Şekerbank (Taahhüt Kredisi)	-	0	-	12,75%	461.137	07.01.2014-07.11.2014
		<u>250.000</u>			<u>4.461.074</u>	

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla kısa vadeli banka kredileri Şirket'in eski bağlı ortaklıklarından Borlease Otomotiv A.Ş.'nin banka kredilerinden oluşmaktadır. Şirket, Borlease Otomotiv A.Ş.'deki hisselerinin tamamını 8 Mayıs 2014 tarihinde üçüncü kişilere satarak devretmiştir (Not 1). İlgili devir işlemi sonucunda Grup'un 31 Aralık 2014 tarihli konsolide finansal tablolarında Borlease Otomotiv A.Ş.'ye ait herhangi bir kısa vadeli banka kredisi bulunmamaktadır.

Uzun Vadeli Borçlanmalar

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Şirket'in uzun vadeli banka kredileri bulunmamaktadır.

NOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla Ticari Alacaklar ve Borçlar hesabına ilişkin ayrıntılı bilgi aşağıda verilmiştir:

Ticari Alacaklar:

İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar:

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla bulunmamaktadır.

İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar:

	31.12.2014	31.12.2013
Alicılar	0	72.011
Diğer Ticari Alacaklar	<u>1.010</u>	<u>0</u>
Toplam	<u>1.010</u>	<u>72.011</u>

Ticari alacaklar ve ticari borçlar genel olarak bir aydan kısa vadeye sahiptir. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla iskontoleme işleminin etkisi önemli olmamasından dolayı kısa vadeli ticari alacakların ve ticari borçların kayıtlı değeri ile makul değeri birbirine eşit olarak alınmıştır.

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 6 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)

Ticari Borçlar:

İlişkili Taraflara Ticari Borçlar:

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibariyle bulunmamaktadır.

İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar:

	31.12.2014	31.12.2013
Ticari Borçlar	28.580	266.298
Toplam	28.580	266.298

NOT 7 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarı ile ilişkili taraflardan alacaklar ve borçlar aşağıdaki gibidir:

İlişkili taraflardan diğer alacaklar

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacaklar, Şirket bağlı ortaklığı Yelen-Gülpınar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin , kendisinin %30 oranındaki azınlık paylarına sahip olan ortağı Yıldızlar İnşaat ve Ticaret A.Ş.'den olan 2.491.582 TL tutarındaki alacağından oluşmaktadır. Grup ilgili alacaklara % 9 oranında piyasa faizi uygulamış ve 31 Aralık 2014 tarihi itibariyle hesaplanan toplam 116.717 TL tutarındaki faiz tahakkuku konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır (yukarıda belirtilen rakam ilgili faiz tahakkuku dahil edilmiş tutardır). 31 Aralık 2013: Bulunmamaktadır.

İlişkili taraflardan finans sektörü faaliyetleri alacakları

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan finans sektörü faaliyetleri alacakları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan finans sektörü faaliyetleri alacakları, Şirket bağlı ortaklığı Toma Finance Ltd.'nin, Yıldızlar İnşaat ve Ticaret A.Ş.'den olan 7.440.197 TL tutarındaki alacağından oluşmaktadır.)

İlişkili taraflara diğer borçlar

	31.12.2014	31.12.2013
Özgür Cem Hancan	0	350.000
Toplam	0	350.000

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 7 - İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (devamı)

<u>İlişkili taraflardan faiz geliri</u>	<u>01.01.2014</u>	<u>01.01.2013</u>
	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Yıldızlar İnşaat ve Tic A.Ş.	2.919.957	3.101.328
Toplam	<u>2.919.957</u>	<u>3.101.328</u>

31 Aralık 2014 tarihinde sona eren yıl içerisinde Yıldızlar İnşaat ve Ticaret A.Ş.'den elde edilen toplam 2.919.957 TL tutarındaki faiz gelirinin 2.803.240 TL'lik kısmı Şirket bağlı ortaklığı Toma Finance Ltd.'nin finans sektörü faaliyetleri kapsamında elde ettiği faiz gelirini, 116.717 TL'lik kısmı ise yine Şirket bağlı ortaklığı Yelen-Gülpınar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin diğer alacağına yönelik faiz gelirini ifade etmektedir. (31 Aralık 2013: 3.101.328 TL Toma Finance Ltd.'nin finans sektörü faaliyetleri kapsamında elde ettiği faiz gelirini ifade etmektedir)

<u>İlişkili taraflardan hizmet alımları</u>	<u>01.01.2014</u>	<u>01.01.2013</u>
	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Recep Ali Keydal (Kira)	0	137.500
Toplam	<u>0</u>	<u>137.500</u>

31.12.2014 31.12.2013

Yönetim kurulu üyelerine ve üst düzey yönetim personeline yapılan ödemeler	140.267	109.200
	<u>140.267</u>	<u>109.200</u>

Üst yönetime 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla ayrılan kıdem tazminat karşılık tutarı 27.771 TL'dir. (31 Aralık 2013: 26.491 TL)

NOT 8 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla diğer alacak ve borçlar aşağıdaki gibidir:

Diğer Alacaklar

İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar:

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan diğer alacaklar, Şirket bağlı ortaklığı Yelen-Gülpınar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin , kendisinin %30 oranındaki azınlık paylarına sahip olan ortağı Yıldızlar İnşaat ve Ticaret A.Ş.'den olan 2.491.582 TL tutarındaki alacağından oluşmaktadır. Grup ilgili alacaklara % 9 oranında piyasa faizi uygulamış ve 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla hesaplanan toplam 116.717 TL tutarındaki faiz tahakkuku konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır (yukarıda belirtilen rakam ilgili faiz tahakkuku dahil edilmiş tutardır). 31 Aralık 2013: Bulunmamaktadır.

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 8 - DİĞER ALACAKLAR VE BORÇLAR (devamı)

İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar:

	31.12.2014	31.12.2013
Verilen Depozito ve Teminatlar	674	674
Diğer Çeşitli Alacaklar (*)	568.981	1.745
Toplam	569.655	2.419

(*): 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla diğer çeşitli alacaklar, Şirket bağlı ortaklığı Yelen-Gülpınar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin , ERN Holding A.Ş.'den olan 568.981 TL tutarındaki alacağından oluşmaktadır. Grup ilgili alacaklara % 9 oranında piyasa faizi uygulamış ve 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla hesaplanan toplam 26.149 TL tutarındaki faiz tahakkuku konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır (yukarıda belirtilen rakam ilgili faiz tahakkuku dahil edilmiş tutardır).

Diğer Borçlar

İlişkili Taraflara Diğer Borçlar:

	31.12.2014	31.12.2013
Özgür Cem Hancan	0	350.000
Toplam	0	350.000

İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar:

	31.12.2014	31.12.2013
Ödenecek Vergi ve Sosyal Güvenlik Kesintileri	80.142	50.000
Personele Borçlar	2.219	0
Alınan Depozito ve Teminatlar	0	76.866
Alınan Avanslar	0	1.802
Diğer	6.895	6.656
Toplam	89.255	135.325

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 9 – FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla finans sektörü faaliyetlerinden alacaklar Şirket'in bağlı ortaklığı Toma Finance Ltd.'nin faaliyeti ile ilgili alacaklarından oluşmaktadır.

Finans Sektörü Faaliyetleri İlişkili Taraflardan Alacaklar

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan finans sektörü faaliyetleri alacakları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ilişkili taraflardan finans sektörü faaliyetleri alacakları, Şirket bağlı ortaklığı Toma Finance Ltd.'nin, Yıldızlar İnşaat ve Ticaret A.Ş.'den olan 7.440.197 TL tutarındaki alacağından oluşmaktadır.)

Finans Sektörü Faaliyetleri İlişkili Olmayan Taraflardan Alacaklar

	31.12.2014	31.12.2013
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Alacaklar	21.422.718	11.851.452
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Şüpheli Alacaklar	317.700	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)	(317.700)	0
Toplam	21.422.718	11.851.452

NOT 10 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER

Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31.12.2014	31.12.2013
Verilen Sipariş Avansları	3.883	1.699.697
Gelecek Aylara Ait Giderler	4.739	181.485
Toplam	8.622	1.881.182

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla peşin ödenmiş giderler içerisinde yer alan verilen sipariş avansları tutarının 1.697.095 TL'lik kısmı, Şirket'in eski bağlı ortaklıklarından Borlease Otomotiv A.Ş.'nin operasyonel kiralama kullanılmak üzere taşıt araçları alımı için verdiği avanslardan oluşmaktadır. Şirket, Borlease Otomotiv A.Ş.'deki hisselerinin tamamını 8 Mayıs 2014 tarihinde üçüncü kişilere satarak devretmiştir (Not 1).İlgili devir işlemi sonucunda Grup'un 31 Aralık 2014 tarihli konsolide finansal tablolarında Borlease Otomotiv A.Ş.'ye ait herhangi bir verilen sipariş avansı tutarı bulunmamaktadır.

Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler

	31.12.2014	31.12.2013
Gelecek Yıllara Ait Giderler	2.937	0
Toplam	2.937	0

NOT 11 – CARİ DÖNEM VERGİSİ İLE İLGİLİ VARLIKLAR

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla ödenen geçici vergi tutarı 57.102 TL'dir.(31 Aralık 2013: 19.205 TL)

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 12 – OPERASYONEL KİRALAMADA KULLANILAN VARLIKLAR

	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Maliyet	0	4.663.743
Birikmiş amortisman	0	(127.293)
Operasyonel kiralamada kullanılan varlıkların net defter değeri	0	4.536.450

31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla operasyonel kiralamada kullanılan varlıklar Şirket'in eski bağlı ortaklıklarından Borlease Otomotiv A.Ş.'nin varlıklarından oluşmaktadır. Şirket, Borlease Otomotiv A.Ş.'deki hisselerinin tamamını 8 Mayıs 2014 tarihinde üçüncü kişilere satarak devretmiştir (Not 1).İlgili devir işlemi sonucunda Grup'un 31 Aralık 2014 tarihli konsolide finansal tablolarında Borlease Otomotiv A.Ş.'ye ait herhangi bir operasyonel kiralamada kullanılan varlık bulunmamaktadır.

NOT 13 - MADDİ DURAN VARLIKLAR

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarı ile maddi duran varlık hareket tablosu aşağıdaki tabloda verilmiştir:

	Taahhüt araçları	Ofis makineleri, mobilya ve demirbaşlar	Özel Maliyetler	Yapılmakta olan Yatırımlar	Toplam
31 Aralık 2013					
Maliyet	217.000	327.132	10.364	0	554.496
Birikmiş amortisman	(56.530)	(258.169)	(1.429)	0	(316.128)
Net defter değeri, 31 Aralık 2013	160.470	68.963	8.935	0	238.368
İlaveler	348.000	33.861	0	142.552	524.413
Çıkışlar, net	(263.003)	(5.461)	(169)	0	(268.634)
Amortisman gideri	(55.304)	(22.811)	(1.683)	0	(79.798)
Net defter değeri, 31 Aralık 2014	190.163	74.552	7.083	142.552	414.350
31 Aralık 2014					
Maliyet	218.000	354.298	9.347	142.552	724.196
Birikmiş amortisman	(27.837)	(279.746)	(2.264)	0	(309.848)
Net defter değeri, 31 Aralık 2014	190.163	74.552	7.083	142.552	414.350

**31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 14 - MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**- Şerefiye**

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla pozitif şerefiye 5.310.474 TL'dir. Yelen-Gülpınar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye yönelik %70 oranındaki pay alımından kaynaklanan şerefiye, net aktiflerin 28 Mart 2014 alım tarihindeki makul değeri olan 2.189.526 TL (%70'lik kısım) ile aynı tarihte ve 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla fiili olarak ödenen toplam satın alım bedeli olan 7.500.000 TL (10.500.000 TL toplam taahhüt edilen satın alım bedeli eksi 3.000.000 TL iştiraklere sermaye taahhüdü) arasındaki farktan oluşmaktadır. Satın alım TFRS 3 "İşletme Birleşmeleri" hükümleri uyarınca muhasebeleştirilip satın alım sonrası hesaplanan şerefiye aşağıdaki şekilde hesaplanarak konsolide finansal tablolara yansıtılmıştır:

Taahhüt edilen satın alma bedeli	10.500.000
İştiraklere sermaye taahhüdü(kalan)	<u>(3.000.000)</u>
31 Aralık 2014 net alım bedeli	7.500.000
Net aktifler makul değeri (%70)	<u>(2.189.526)</u>

Şerefiye (31 Aralık 2014) 5.310.474

Şerefiyenin tamamı Yelen-Gülpınar Enerji Üretim Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin satın alımından kaynaklanmaktadır. Söz konusu satın alımı müteakiben Şirket, enerji piyasasında önemli pazar pozisyonu ile yaratacağı sinerjiyi ve sağlayacağı ekonomik faydaları şerefiyenin oluşmasındaki ana sebepler olarak değerlendirmektedir. Ayrıca Grup yönetimi tarafından şerefiye değer düşüklüğü testi düzenli olarak yapılmaya başlanmıştır. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla herhangi bir değer düşüklüğü tespit edilmemiştir.

-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar

	Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık	Toplam
31 Aralık 2013		
Maliyet	14.489	14.489
Birikmiş amortisman	(7.960)	(7.960)
Net defter değeri, 31 Aralık 2013	6.530	6.530
İlaveler	0	0
Çıkışlar, net	(548)	(548)
Amortisman gideri	(3.782)	(3.782)
Net defter değeri, 31 Aralık 2014	2.199	2.199
31 Aralık 2014		
Maliyet	13.773	13.773
Birikmiş amortisman	(11.574)	(11.574)
Net defter değeri, 31 Aralık 2014	2.199	2.199

**31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 15 - ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN KARŞILIKLAR

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 3.438,22 TL (31 Aralık 2013: 3.254,44 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, ekli mali tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %5,1 enflasyon ve %10 iskonto oranı varsayımlarına göre yaklaşık %4,66 olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır (31 Aralık 2013: %4,66).

Uzun Vadeli Borç Karşılıkları:

	31.12.2014	31.12.2013
Kıdem Tazminatı ve Kullanılmayan Yıllık İzin Karşılığı	<u>40.101</u>	<u>37.957</u>
Toplam	<u>40.101</u>	<u>37.957</u>

Kıdem tazminatı ve kullanılmayan yıllık izin karşılığının yıl içindeki

hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
1 Ocak bakiyesi	37.957	26.717
Cari dönemde ödenen kıdem tazminatı	(2.824)	(6.366)
Cari dönemde ayrılan karşılık tutarı	<u>7.935</u>	<u>14.639</u>
Kıdem Tazminatı Yükümlülüğü	43.068	34.990
Kullanılmayan izin karşılığı	(2.967)	2.967
Toplam Kıdem Tazminatı ve Kullanılmayan Yıllık İzin Karşılığı	<u>40.101</u>	<u>37.957</u>

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 16 - DİĞER CARİ/CARİ OLMAYAN VARLIKLAR VE KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarı ile diğer dönen/duran varlıklar ve yükümlülükler aşağıdaki gibidir:

Diğer dönen varlıklar

	31.12.2014	31.12.2013
Devreden KDV	212.512	885.552
İş avansları	<u>5.651</u>	<u>3.278</u>
Toplam	<u>218.163</u>	<u>888.830</u>

Diğer duran varlıklar

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla bulunmamaktadır.(31 Aralık 2013 : bulunmamaktadır.)

Diğer kısa vadeli yükümlülükler

	31.12.2014	31.12.2013
Gider Tahakkukları	<u>0</u>	<u>15.444</u>
Toplam	<u>0</u>	<u>15.444</u>

NOT 17 - ÖZKAYNAKLAR

Ödenmiş Sermaye

Şirket'in kuruluş sermayesi 1.000.000 TL olup 7 Temmuz 2008 tarihinde 3.000.000 TL artırılarak 4.000.000 TL'na çıkarılmıştır, ve her biri 1 Kuruş nominal değerli 400.000.000 adet paya bölünmüştür. 16 Kasım 2011 tarihinde yapılan Olağanüstü Genel Kurul kararıyla sermaye, 600.000 TL'si iç kaynaklardan ve 400.000 TL'si nakit olarak karşılanmak üzere toplam 1.000.000 TL artırılarak 5.000.000 TL'na çıkarılmış olup yapılan ana sözleşme değişikliğiyle, her biri 1 TL nominal değerde 5.000.000 adet paya bölünmüştür. İlgili artırım Ticari Sicil Gazetesi'nde, nihai ortaklık yapısıyla birlikte 29 Aralık 2011 tarihinde ilan olunmuştur.

Şirket'in 31.01.2012 tarih ve 2012/3 sayılı Yönetim Kurulu kararını müteakip 02.02.2012 tarihinde toplanan 2011 Yılı Olağan Genel Kurul Toplantısı kararına istinaden; halka açılmak amacıyla 50.000.000.- TL (ElliMilyon) kayıtlı sermaye tavanı ile kayıtlı sermaye sistemine geçilmiş, Sermaye Piyasası Kurulu ve T.C. Gümrük ve Ticaret Bakanlığı İç Ticaret Genel Müdürlüğü'nden gerekli izinler alınmak suretiyle, Şirket anasözleşmesinin ilgili maddeleri yeni şekilleri ile değiştirilmiş veya kaldırılmıştır. Ana sözleşme değişikliği esnasında, Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde A Grubu payların her biri 15 oy hakkına, B Grubu payların her biri 1 oy hakkına sahip olacak şekilde değişiklik yapılmıştır.

Şirket 2012 yılında sermayesini, 50.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanı içinde kalmak kaydıyla, 5.000.000 TL'den 8.000.000 TL'ye çıkarmıştır. Sermaye artırımını suretiyle ihraç ettiği 3.000.000 TL nominal değerli paylar, beher pay 3.35 TL satış fiyatıyla olmak üzere, 26-27 Temmuz 2012 tarihlerinde İstanbul Menkul Kıymetler Borsası (İMKB) Birincil Piyasada "Sabit Fiyatla Talep

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 17 – ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Toplama ve Satış Yöntemi" ile halka arz edilmiştir. Sermaye artırımına ilişkin izahname Sermaye Piyasası Kurulunun 19.07.2012 tarih ve 1834-7556 sayılı onayından geçmiş ve 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu hükümlerine uygun olarak 20.07.2012 tarihinde tescil, 25.07.2012 tarih ve 8119 sayılı Türkiye Ticaret Sicili Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Halka arz edilen hisse senetleri bedeli 31.07.2012 tarihinde halka arza aracılık eden kurum tarafından Şirket'e ödenmiş; sermayenin ödendiği 15.08.2012 tarih, YMM 3042-350/13 sayılı yeminli mali müşavirlik raporu ile tespit edilmiş ve ilgili sermaye artışının 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu ve ilgili Tebliğlerde belirtilen usule uygun olarak tamamlandığı Sermaye Piyasası Kurulu'nun 10.09.2012 tarih ve 2119 sayılı belgesi ile anlaşılmıştır.

Şirket'in 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla sermaye yapısı aşağıdaki gibidir:

Adı	31.12.2014		31.12.2013	
	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)
Recep Ali Keydal	4.798.850	59,99%	4.998.850	62,49%
Halka Açık Kısım	3.000.000	37,50%	3.000.000	37,50%
Diğer	201.150	2,51%	1.150	0,01%
Toplam Nominal Sermaye	8.000.000	100%	8.000.000	100%

Pay İhraç Primleri

Şirket'in halka açılma sırasında oluşan hisse senedi ihraç primi ilgili masraflar düşüldükten sonra 6.721.237 TL' dir.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler Şirket'in ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, safi karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler, birinci temettü hariç dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedeklerin detayı aşağıdaki gibidir:

Kar yedekleri, geçmiş yıllar karları / (zararları)

	31.12.2014	31.12.2013
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	56.844	51.460
-Yasal Yedekler	56.844	51.460
Geçmiş Yıllar Kar / (Zararları)	13.421.153	5.731.496
Toplam	13.477.997	5.782.956

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 17 – ÖZKAYNAKLAR (devamı)

Net dönem karı dışındaki birikmiş kar/zararlar geçmiş yıllar kar/(zararları) hesabında netleştirilerek gösterilmektedir. 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla Şirket'in yasal kayıtlarında bulunan olağanüstü yedekleri bulunmamaktadır. (31 Aralık 2013: Yoktur)

Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları	31.12.2014	31.12.2013
Finansal varlık değer artış fonu, net	401.192	442.617
Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıpları toplamı	401.192	442.617

Yeniden değerlendirme ve ölçüm kazanç/kayıplarının dönem içerisindeki hareketleri, öz kaynaklar değişim tablolarında sunulmuştur.

Kontrol gücü olmayan paylar:

Kontrol gücü olmayan paylar 31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihleri itibarıyla aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
Sermaye	939.044	1.204.535
Yasal Yedekler	3	10
Geçmiş yıllar kar/(zararları)	11.545	15.660
Dönem Karı /(zararı)	30.137	69.750
	980.728	1.289.956

NOT 18 – HASILAT VE SATIŞLARIN MALİYETİ

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, satışların detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
Araç kiralama gelirleri	0	623.568
Satışlar	339.684	287.519
Diğer Gelirler	0	14.863
Satış İndirimleri (-)	0	(15.875)
Hasılat	339.684	910.074
Satışların Maliyeti	0	(681.094)
Satılan ticari mal maliyeti	(314.333)	0
Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/(Zarar)	25.351	228.980
Finans Sektörü Faaliyetleri Hasılatı	9.616.058	8.678.098
Finans Sektörü Faaliyetleri Maliyeti (-)	0	0
Finans Sektörü Faaliyetlerinden Brüt Kar/(Zarar)	9.616.058	8.678.098
Brüt Esas Faaliyet Karı/(Zararı)	9.641.408	8.907.078

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 19 - FAALİYET GİDERLERİ

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, faaliyet giderleri detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2014	01.01.2013
	31.12..2014	31.12.2013
Personel Giderleri	(308.452)	(255.722)
Piyasa Danışmanlığı Hizmet Gideri	(42.429)	(84.000)
Taşıt Kiralama Giderleri	(8.346)	(36.039)
Amortisman Giderleri	(79.320)	(115.334)
Taşıt Akaryakıt Giderleri	(19.993)	(59.851)
Haberleşme Giderleri	(18.135)	(20.658)
Kırtasiye ve Büro Giderleri	(52.549)	(29.557)
Kira Gideri	(255.044)	(168.194)
Sigorta Giderleri	(7.165)	(10.193)
Muhasebe ve Danışmanlık Giderleri	(48.555)	(59.710)
Seyahat Giderleri	(36.979)	(18.824)
Avukat Mahkeme Noter Giderleri	(162.940)	(80.383)
Kıdem Tazminatı Giderleri	(5.111)	(11.240)
SPK Giderleri	0	(1.265)
Bakım ve Onarım Giderleri	(20.894)	(42.883)
Vergi Resim ve Harçlar	(42.186)	(98.167)
Temsil Ağırlama Giderleri	(24.123)	(20.462)
İlan,Reklam ve Tanıtım Giderleri	(34.687)	(11.964)
Demirbaş Giderleri	(2.459)	(2.075)
Banka masrafları	(535)	(5.055)
Diğer	(52.204)	(30.545)
Genel Yönetim Giderleri	(1.222.106)	(1.162.840)
Pazarlama Satış Dağıtım Giderleri	0	(41.094)
FAALİYET GİDERLERİ	(1.222.106)	(1.203.933)

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 20 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİR / (GİDERLER)

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, diğer faaliyetlerden gelir ve giderler detayı aşağıdaki gibidir:

Gelirler	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
İştiraklerden Temettü Gelirleri	22.924	32.872
Konusu Kalmayan Yıllık İzin Karşılığı Gelirleri	2.967	0
Maddi Duran Varlık Satış Karları	95.625	277.763
Menkul Kıymet Satış Karları	64.000	64.881
Kira Geliri	57.500	8.000
Diğer Gelirler	50.789	1.316
Toplam	293.804	384.832

Giderler	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
Vergiler	(6.693)	(8.748)
Komisyon Gideri	(1.371)	(2.425)
Şüpheli Alacak Karşılık Gideri	(638.338)	(58.504)
Menkul kıymet satış zararları	0	(500)
Maddi Duran Varlık Satış Zararları	(10.959)	0
Vergi Cezaları	(605)	(3.041)
Diğer	(12)	(4.386)
Toplam	(657.979)	(77.605)

NOT 21 - FİNANSMAN GELİR/GİDERİ

31 Aralık 2014 ve 31 Aralık 2013 tarihlerinde sona eren hesap dönemlerinde, finansman gelir ve giderler detayı aşağıdaki gibidir:

Finansman gelirleri	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
Kur Farkı Gelirleri	29.414	12.547
Faiz Gelirleri	190.177	126.371
Toplam	219.591	138.918

Finansman giderleri	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
Kur Farkı Giderleri	(10.293)	(11.911)
Faiz Giderleri	(47.654)	(193.866)
Toplam	(57.947)	(205.778)

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 22 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü 29.147 TL'dir. (31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla ertelenmiş vergi yükümlülüğü 105.885 TL'dir.)

	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
Cari yıl vergi gideri	(112.068)	(116.590)
Ertelenen vergi (gideri)/geliri	66.382	(5.936)
Vergi Gideri	(45.686)	(122.525)

	31.12.2014	31.12.2013
	Ertelenen vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)	Ertelenen vergi varlıkları/ (yükümlülükleri)
Şüpheli Alacak karşılığı	64.128	0
Prim tahakkuku	0	0
Kıdem tazminatı karşılığı	8.020	7.591
Geçmiş yıl zararları etkisi	0	0
Diğer	0	0
Ertelemiş vergi varlığı	72.148	7.591
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri ile vergi matrahlarındaki oluşan net fark	(1.875)	(2.441)
Finansal Varlık Değerleme Fonu	(100.298)	(110.654)
Diğer	0	0
Ertelemiş vergi yükümlülüğü	(102.173)	(113.095)
Ertelemiş vergi varlığı/(yükümlülüğü) (net)	(30.025)	(105.504)
Şüpheli Alacak karşılığı	3.177	0
Faiz tahakkuku	(2.287)	(368)
Diğer	(13)	(13)
Ertelemiş vergi varlığı/ (yükümlülüğü) (net) -		
KKTC	878	(381)
Ertelemiş vergi varlığı/(yükümlülüğü) (net)	(29.147)	(105.885)

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

**31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 22 - VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ (ERTELENMİŞ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER DAHİL)(devamı)

	01.01.2014	01.01.2013
	31.12.2014	31.12.2013
<i>Cari Dönem Vergi Karşılığı Mutabakatı</i>		
Vergi öncesi yasal kar/(zarar)	(304.726)	142.110
Hesaplanan vergi : % 20	(60.945)	28.422
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	12.410	6.160
İstisnalar ve indirimlerin etkisi	0	0
Geçici farkların etkisi	0	0
Geçmiş yıl mali zararlarının etkisi	0	0
Cari Yıl Vergi karşılığı - Denge Yatırım Holding	0	34.582
Vergi öncesi yasal kar/(zarar)	(38.438)	(27.375)
Hesaplanan vergi : % 20	(7.688)	(5.475)
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	493	11.701
İstisnalar ve indirimlerin etkisi	0	0
Geçici farkların etkisi	0	0
Geçmiş yıl mali zararlarının etkisi	0	0
Cari Yıl Vergi karşılığı - DNG Dış Ticaret	0	6.226
Vergi öncesi yasal kar/(zarar)	118.698	(701.835)
Hesaplanan vergi : % 20	23.740	0
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	0	360
İstisnalar ve indirimlerin etkisi	0	0
Geçici farkların etkisi	0	0
Geçmiş yıl mali zararlarının etkisi	(719)	0
Cari Yıl Vergi karşılığı - Yelen Gülpınar	23.021	0
<i>Cari Yıl Vergi karşılığı - Türkiye</i>	23.021	40.808
<i>Cari Yıl Vergi karşılığı - KKTC (%1)</i>	89.047	75.781
Toplam Cari Yıl Vergi Karşılığı	112.068	116.590
Peşin Ödenen Vergi	0	(38.590)
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	112.068	78.000

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 23 - HİSSE BAŞINA KAZANÇ

Konsolide kapsamlı gelir tablosunda belirtilen hisse başına kar, cari yıl ana ortaklık karının, dönem boyunca piyasada bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini halihazırda bulunan hissedarlarına, geçmiş yıl kazançlarından ve yeniden değerlendirme fonlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile artırmaktadırlar. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kar hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkilerini de hesaplayarak bulunur.

Şirket’in 8.000.000 adet 1 TL nominal değerli hisse senedi bulunmaktadır. Kar dağıtımında bu hisselerin imtiyazı bulunmamaktadır.

Hisse başına kar hesaplamaları, hissedarlara dağıtılabılır net karın ihraç edilmiş bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile yapılmıştır:

	<u>01.01.2014</u>	<u>01.01.2013</u>
	<u>31.12.2014</u>	<u>31.12.2013</u>
Hissedarlara Ait Net Kar	8.144.550	7.751.235
İhraç Edilmiş Hisselerin Ağırlıklı Ortalama Sayısı	<u>8.000.000</u>	<u>8.000.000</u>
Hisse Başına Kar	<u>1,02</u>	<u>0,97</u>

NOT 24 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER

Grup’un 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla kısa vadeli borç karşılıkları bulunmamaktadır. (31 Aralık 2013: Bulunmamaktadır.)

	<u>31 Aralık 2014</u>		<u>31 Aralık 2013</u>	
	<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Döviz Tutarı TL karşılığı</u>	<u>Döviz Cinsi</u>	<u>Döviz Tutarı TL karşılığı</u>
A.Kendi Tüzel Kişiliği Adına Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı		250.000		0
Teminat Mektubu	TL	250.000	250.000	
Mevduat Rehni (VOB Teminatı)	TL	0	0	0
B.Tam Konsolidasyon Kapsamına Dahil Edilen Ortaklıklar		0		4.600.000
Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutar (Taahhüt Rehni) (*)	TL	0	TL	4.600.000
C.Olağan Ticari Faaliyetlerinin Yürütülmesi Amacıyla Diğer 3. Kişilerin Borcunu Temin Amacıyla Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı		0		0
D.Diğer Verilen TRİ’lerin Toplam Tutarı	TL	0	TL	0
i. Ana Ortak Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı	TL	0	TL	0
ii. B ve C maddeleri Kapsamına Girmeyen Diğer Grup Şirketleri Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı		Yoktur		Yoktur
iii. C Maddesi Kapsamına Girmeyen 3. kişiler Lehine Vermiş Olduğu TRİ’lerin Toplam Tutarı		Yoktur		Yoktur
Toplam		250.000		4.600.000

Grup’un lehine vermiş olduğu TRİ’lerin özsermayesine oranı 31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla % 12 ‘dir.(31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla % 15,34’tür.)

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 24 - KARŞILIKLAR, ŞARTA BAĞLI VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER (Devamı)

(*) 31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla verilen teminatlar Şirket'in eski bağlı ortaklıklarından Borlease Otomotiv A.Ş.'nin kısa vadeli banka kredilerine karşılık yine aynı bankalara verilen taşıt rehini ile Şirket ortaklarından Recep Ali Keydal, Şirket iştiraki olan DNG Dış Ticaret A.Ş. ve Şirket'in müşterek borçlu ve müteselsil kefaletlerinden oluşmaktadır. Şirket, Borlease Otomotiv A.Ş.'deki hisselerinin tamamını 8 Mayıs 2014 tarihinde üçüncü kişilere satarak devretmiştir (Not 1). İlgili devir işlemi sonucunda Grup'un 31 Aralık 2014 tarihli konsolide finansal tablolarında Borlease Otomotiv A.Ş. adına verilmiş bulunan herhangi bir teminat bulunmamaktadır.

Alınan Teminatlar

31 Aralık 2014 tarihi itibarıyla, Bağlı Ortaklık Toma Finance Ltd.'in teminat olarak aldığı ipotekler 15.000.000 TL'dir. İpotekler, 10.000.000.TL Limitli 1.dereceden ve 5.000.000 TL Limitli 2. dereceden oluşmaktadır. Ayrıca yine bağlı ortaklık Toma Finance Ltd' nin teminat olarak aldığı toplam 3.700.000 TL' lik temlik hakkı bulunmaktadır.

(31 Aralık 2013 tarihi itibarıyla, Toma Finance Ltd 'in aldığı çek ve senet teminatları 105.755TL'dir.)

NOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Kredi riski

Kredi riski, karşılıklı ilişki içinde olan taraflardan birinin bir finansal araca ilişkin olarak yükümlülüğünü yerine getirememesi sonucu diğer tarafın finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Grup, kredi riskini ilişkide bulunduğu tarafların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmeye çalışmaktadır. Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski aşağıdaki gibidir:

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi riskleri:

	31.12.2014				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski					
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	0	21.423.727	2.491.582	569.655	5.741.170
	31.12.2013				
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki Mevduat
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski					
Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	7.440.197	11.923.463	0	2.419	7.065.789

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Kur riski

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülükler sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır. Grup'un bilançosu bazında döviz pozisyonu aşağıdaki gibidir:

	31.12.2014	31.12.2013
	(TL)	(TL)
Döviz cinsinden varlıklar	1.309.429	1.398.048
Döviz cinsinden kısa vadeli yükümlülükler	0	0
Kısa Vadeli Net döviz pozisyonu	<u>1.309.429</u>	<u>1.398.048</u>
Döviz cinsinden uzun vadeli yükümlülükler	<u>0</u>	<u>0</u>
Net Döviz Pozisyonu	<u>1.309.429</u>	<u>1.398.048</u>

Döviz Bazında Ayrıntılı

	31.12.2014			31.12.2013		
	Döviz Cinsi	Döviz tutarı	TL Tutarı	Döviz Cinsi	Döviz tutarı	TL Tutarı
Varlıklar						
Finansal Yatırımlar	EURO	464.221	1.309.429	EURO	476.093	1.398.048
Toplam			<u>1.309.429</u>			<u>1.398.048</u>
Kısa Vadeli Yükümlülükler			0			0
Toplam			<u>0</u>			<u>0</u>
Kısa Vadeli Net döviz pozisyonu			<u>1.309.429</u>			<u>1.398.048</u>
Uzun Vadeli Yükümlülükler			0			0
Net döviz pozisyonu			<u>1.309.429</u>			<u>1.398.048</u>

Sermaye riski yönetimi

Sermayeyi yönetirken Grup'un hedefleri, ortaklarına getiri, diğer hissedarlara fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek için Grup'un faaliyetlerinin devamını sağlayabilmektir.

Sermaye yapısını korumak veya yeniden düzenlemek için Grup ortaklara ödenen temettü tutarını değiştirebilir, sermayeyi hissedarlara iade edebilir, yeni hisseler çıkarabilir ve borçlanmayı azaltmak için varlıklarını satabilir.

Grup sermayeyi net finansal borç/toplam öz sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net finansal borçlar toplamının toplam öz sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net finansal borçlar toplamı, uzun ve kısa vadeli finansal borçların tümünden nakit ve nakit benzerlerinin çıkarılması ile bulunur, toplam öz sermaye ise bilançoda yer alan öz sermaye kalemini kapsar.

	31.12.2014	31.12.2013
Net Finansal borçlar	(5.519.906)	(2.642.042)
Toplam özsermaye	37.725.703	29.988.000
Borç/özsermaye oranı	-15%	-9%

DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI

31 ARALIK 2014 TARİHİ İTİBARIYLA KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir)

NOT 25 - FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (devamı)

Likidite riski

Likidite riski, uzun vadeli varlıkların kısa vadeli kaynaklarla fonlanmasının bir sonucu olarak ortaya çıkabilmektedir. Aktif ve pasif kalemlerin kalan vadelerine göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

31.12.2014

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca				
		nakit çıkışlar toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka Kredileri	250.000	250.000	250.000	0	0	0
Ticari Borçlar	266.298	266.298	266.298	0	0	0
Diğer Borçlar	89.255	89.255	89.255	0	0	0
Toplam	605.553	605.553	605.553	0	0	0

31.12.2013

Sözleşme uyarınca vadeler	Defter Değeri	Sözleşme uyarınca				
		nakit çıkışlar toplamı	3 Aydan Kısa	3-12 ay arası	1-5 yıl arası	5 yıldan uzun
Türev olmayan finansal yükümlülükler						
Banka Kredileri	4.461.074	4.461.074	1.216.657	3.244.418	0	0
Ticari Borçlar	266.298	266.298	266.298	0	0	0
Diğer Borçlar	485.325	485.325	485.325	0	0	0
Toplam	5.212.697	5.212.697	1.968.279	3.244.418	0	0

Finansal araçların gerçeğe uygun değeri

Rayiç değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Grup, finansal enstrümanların tahmini rayiç değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların gerçeğe uygun değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

i. Finansal varlıklar:

Nakit ve nakit benzeri değerler ve diğer finansal varlıklar dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir. Hisse senetlerinin rayiç değerlerinin belirlenmesinde piyasa fiyatları esas alınır.

ii. Finansal yükümlülükler:

Kısa vadeli finansal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yaklaştığı varsayılmaktadır.

NOT 26 - BİLANÇO TARİHİNDEN SONRAKİ OLAYLAR

Yoktur.