

**DENGE YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ**

**01 OCAK 2019 -31 ARALIK 2019**

**YÖNETİM KURULU FAALİYET RAPORU**

**10 MART 2020**

## YÖNETİM KURULUNUN YILLIK FAALİYET RAPORUNA İLİŞKİN BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU

**Denge Yatırım Holding Anonim Şirketi**  
**Genel Kurulu'na**

### **Görüş Bildirmekten Kaçınma**

Denge Yatırım Holding Anonim Şirketi'nin ("Grup") 1 Ocak 2019- 31 Aralık 2019 hesap dönemine ilişkin yıllık konsolide faaliyet raporunu denetlemek üzere seçilmiş bulunuyoruz.

Görüş Bildirmekten Kaçınmanın Dayanağında belirtilen hususların öneminden dolayı, tarafımızca faaliyet raporunun denetimi görüşüne dayanak oluşturacak yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilemediği için 1 Ocak - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ait faaliyet raporuna ilişkin herhangi bir görüş verememekteyiz.

### **Görüş Bildirmekten Kaçınmanın Dayanağı**

Grup'un 1 Ocak 2019 - 31 Aralık 2019 hesap dönemine ilişkin finansal tabloları hakkında 10 Mart 2020 tarihli denetçi raporumuzda herhangi bir görüş verilmemiştir.

### **Yönetim Kurulunun Yıllık Faaliyet Raporuna İlişkin Sorumluluğu**

Grup yönetimi, 6102 sayılı Türk Ticaret Kanununun (TTK) 514 ve 516 ncı maddelerine göre yıllık faaliyet raporuyla ilgili olarak aşağıdakilerden sorumludur:

- Yıllık faaliyet raporunu bilanço gününü izleyen ilk üç ay içinde hazırlar ve genel kurulasunar.
- Yıllık faaliyet raporunu; grubun o yıla ait faaliyetlerinin akışı ile her yönüyle finansal durumunu doğru, eksiksiz, dolambaçsız, gerçeğe uygun ve dürüst bir şekilde yansıtacak şekilde hazırlar. Bu raporda finansal durum, finansal tablolara göre değerlendirilir. Raporda ayrıca, grubun gelişmesine ve karşılaşması muhtemel risklere de açıkça işaret olunur. Bu konulara ilişkin yönetim kurulunun değerlendirmesi de raporda yer alır.
- Faaliyet raporu ayrıca aşağıdaki hususları da içerir:
  - Faaliyet yılının sona ermesinden sonra grupta meydana gelen ve özel önem taşıyan olaylar,
  - Grubun araştırma ve geliştirme çalışmaları,
  - Yönetim kurulu üyeleri ile üst düzey yöneticilere ödenen ücret, prim, ikramiye gibi mali menfaatler, ödenekler, yolculuk, konaklama ve temsil giderleri, ayni ve nakdîmkânlar, sigortalar ve benzeri teminatlar.

Yönetim kurulu, faaliyet raporunu hazırlarken Gümrük ve Ticaret Bakanlığının ve ilgili kurumların yaptığı ikincil mevzuat düzenlemelerini de dikkate alır.

### **Bağımsız Denetçinin Yıllık Faaliyet Raporunun Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumluluğu**

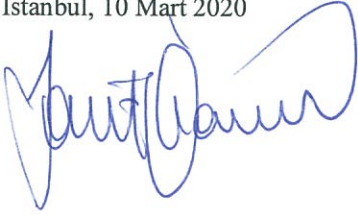
Amacımız, TTK hükümleri çerçevesinde yıllık faaliyet raporu içinde yer alan finansal bilgiler ile Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin, Grubun denetlenen konsolide finansal tablolarıyla ve bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bilgilerle tutarlı olup olmadığı ve gerçeği yansıtmadığı hakkında görüş vermek ve bu görüşümüzü içeren bir rapor düzenlemektir. Yaptığımız bağımsız denetim, BDS'lere uygun olarak

yürütülmüştür. Bu standartlar, etik hükümlere uygunluk sağlanması ile bağımsız denetimin, faaliyet raporunda yer alan finansal bilgiler ve Yönetim Kurulunun yaptığı irdelemelerin finansal tablolarla ve denetim sırasında elde edilen bilgilerle tutarlı olup olmadığına ve gerçeği yansıtmayı yansıtmadığına dair makul güvence elde etmek üzere planlanarak yürütülmesini gerektirir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi M. Sait ÖCAL'dır.

Elit Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik Anonim Şirketi  
*A Member Firm of CPA Associates International*

M. Sait Öcal, YMM  
Sorumlu Denetçi  
İstanbul, 10 Mart 2020



## 1) GENEL BİLGİLER

<b>Raporun Ait Olduğu Dönem</b>	: 01.01.2019-31.12.2019
<b>Şirketin Unvanı</b>	: Denge Yatırım Holding Anonim Şirketi ("Şirket"/ "Ana Ortaklık")
<b>Ticaret Sicili Numarası</b>	: 634640
<b>Merkez Adresi</b>	: Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Astoria Sit. No:127 B-50 B Kule Kat 14 Daire 1404 Şişli İstanbul
<b>İletişim Bilgileri</b>	: Tel : (0212) 283 0019 Faks: (0212) 283 0018 E-Posta: info@dengeholding.com.tr Web: www.dengeholding.com.tr

### A) ŞİRKETİN ORGANİZASYON, SERMAYE VE ORTAKLIK YAPISI

#### a) Sermayesi

Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun 30.01.2012 tarih ve 1132 sayılı izniyle bu sisteme geçmiştir.

Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 300.000.000 TL (üçyüzmilyonTürkLirası) olup her biri 1 TL (birTürkLirası) itibari değerinde 300.000.000 (üçyüzmilyon) paya bölünmüştür.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 50.000.000 TL (ellimilyonTürkLirası) olup, muvazaadan arif şekilde tamamen ödenmiştir.

Bu sermaye her biri 1 TL (BirTürkLirası) kıymetinde 50.000.000 (ellimilyon) paya bölünmüş olup; 6.225.000 adet pay A Grubu ve nama yazılı, 43.775.000 adet pay ise B Grubu ve hamiline yazılıdır.

Her bir A grubu payın Genel Kurul toplantılarında 15 oy, beher B grubu payın ise 1 oy hakkı vardır. Esas sözleşmeye göre A grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde ve oy hakkının kullanımında imtiyazlıdır.

#### b) Ortaklık Yapısı

Sermaye Piyasası Kurulu'nun 19.07.2012 tarih ve 76/605 sayılı kayda alma belgesi ile Şirket'in çıkarılmış sermayesi mevcut ortakların yeni pay alma hakları tamamen kısıtlanarak 5.000.000 TL'den 8.000.000 TL'ye çıkarılmış, ihraç edilen 3.000.000 TL nominal değerli paylar 26-27 Temmuz 2012 tarihlerinde Borsa İstanbul Birincil Piyasa 'da "Sabit Fiyatla Talep Toplama ve Satış" yöntemiyle halka arz edilmiş, sermaye artırımını tamamlanmıştır.

Şirketimizin 8.000.000 TL olan çıkarılmış sermayesinin, 11.000.000 TL'ye artırılması amacıyla 18 Nisan 2016 tarih 2016/9 sayılı Yönetim Kurulu kararımıza istinaden Hisse Senedi İhraç Primleri Hesabı'ndan toplam 3.000.000 TL olmak üzere; A Grubu paylar için 373.500 TL ve B Grubu paylar için 2.626.500 TL ilgili sermaye hesaplarına aktarılmış, söz konusu sermaye artırımına ilişkin işlemler tamamlanmıştır. Sermaye

Piyasası Kurulu'nun kayıtlı sermaye sistemine ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde, sermaye artırımını nedeniyle Şirketimiz Esas Sözleşmesinin " Sermaye ve Paylar" başlıklı 6 ncı maddesinin yeni şekli ve iç kaynaklardan yapılan bu sermaye artırımına ilişkin ihraç belgesi Sermaye Piyasası Kurulu'nun 13.06.2016 tarih ve 19/637 sayılı kararıyla onaylanmıştır. Bedelsiz yeni payların mevcut pay sahiplerine sahip oldukları pay grupları itibariyle ve Şirketimiz sermayesine iştirakleri oranında beher paya %37,50 oranında bedelsiz pay olarak sermaye piyasası mevzuatının kaydî sisteme ilişkin düzenlemeleri çerçevesinde 22 Haziran 2016 tarihinde başlamak üzere kayden dağıtılmasına karar verilmiştir. Borsada işlem gören tipteki payların hak sahiplerinin belirlendiği tarih olan kayıt tarihi 23.06.2016, yeni payların pay sahiplerinin hesaplarına gireceği tarih olan ödeme tarihi ise 24.06.2016 olarak belirlenmiş ve bu tarih itibariyle MKK tarafından payların kayden dağıtımı tamamlanmıştır.

Şirketimiz, Yönetim Kurulu'nun Şirketimiz Esas sözleşmesinin "Sermaye ve Paylar" başlıklı 6. Maddesinde belirtilmiş olan 50.000.000.-TL kayıtlı sermaye tavanının, T.C. Başbakanlık Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-18.1. sayılı Kayıtlı Sermaye Sistemi Tebliği'nde yer alan esaslar kapsamında ve 04.05.2018 tarih ve 29833736-110.03.03-E.5027 sayılı izni ile, 2018-2022 yıllarını kapsayacak şekilde 50.000.000.-TL'den 300.000.000.-TL'ye artırılmasına, söz konusu kayıtlı sermaye tavanı artırımını ile ilgili olarak Şirket Esas sözleşmesinin 6. Maddesinin aşağıda yer alan şekli ile tadil edilmesine ve bu şekilde değiştirilmesi önerisinin onaya sunulmasına karar verilmiş olup, 11 Haziran 2018 tarihli genel kurulda sermaye tavanının 300.000.000.-TL'ye çıkartılması hususu onaylanmıştır.

Merkezi Kayıt Kuruluşu üyeleri tarafından henüz takası gerçekleşmemiş alım ve satımlar dikkate alınmadan Merkezi Kaydi Sisteme (MKS) kaydedilmiş pay sahipliği bilgileri çerçevesinde, Şirketimizin, 31.12.2019 tarihi itibariyle sermaye ve oy dağılımı ise aşağıdaki gibidir;

<b>Sermaye ve Ortaklık Yapısı</b>					
<b>Ortağın Unvanı/Adı Soyadı</b>	<b>Grubu</b>	<b>Nama / Hamiline</b>	<b>Sermaye Payı</b>		<b>Oy Hakkı (%)</b>
			<b>(TL)</b>	<b>(%)</b>	
Mustafa Uğur Bayraktar	A	Nama	6.225.000	12,45	68,08
Mustafa Uğur Bayraktar	B	Hamiline	17.206.290,28	34,41	12,54
Diğer &Halka Açık	B	Hamiline	26.568.709,72	53,14	19,37
<b>Toplam</b>			<b>50.000.000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Şirketin nihai kontrolü Mustafa Uğur Bayraktar'a ait olup 31.12.2019 tarihi itibariyle sermayedeki payı %46,86, oy hakkı oranı ise %80,62'dir.

Şirket'in çıkarılmış sermayesi 50.000.000.-TL (ellimilyon TürkLirası) olup, muvazaadan arî şekilde tamamen ödenmiştir.

Bu sermaye her biri 1 TL (BirTürkLirası) kıymetinde 50.000.000 (ellimilyon) paya bölünmüş olup; 6.225.000 adet pay A Grubu ve nama yazılı, 43.775.000 adet pay ise B Grubu ve hamiline yazılıdır.

Mustafa Uğur Bayraktar'ın A Grubu 6.225.000 nama ve B Grubu 17.206.290,28 adet hissesi bulunmaktadır. Şirkette mevcut toplam oy hakkı ise; %80.62'dir.

#### **c) Hesap Dönemi İçinde Meydana Gelen Değişiklikler**

11 Şubat 2019 tarihi itibarı ile şirketin toplam sermayesinin %12,45'ine karşılık gelen Borsa'da işlem görmeyen nitelikteki 6.224.999.937 adet A Grubu imtiyazlı payları ve ayrıca Şirket sermayesinin % 30.41'ine karşılık gelen 15.206.290,341 adet TL nominal değerli Borsa'da işlem görmeyen nitelikteki B Grubu payları borsa dışında Mustafa Uğur Bayraktar tarafından devralınmış ve bu durum Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda (KAP) 11.02.2019 tarihinde duyurulmuştur. Devir alınmış bulunan payların Şirket sermayesine oranı %42.86, toplam oy haklarına oranı ise %79.17'dir.

15.03.2019 tarihinde EXPOCHANEL TV'nin Lisans sahibi Yeni Renkler Televizyon Yayıncılık Yapımcılık San. ve Tic. A.Ş.'nin ve TELEMARKEİNG TV'nin Lisans sahibi Yeni Renkler Televizyon Yayıncılık Yapımcılık San. ve Tic. A.Ş.'nin satın alınmasına ilişkin başlayan görüşmeler 27.03.2019 tarihinde tamamlanmış olup , taraflar arasında satın alma konusunda anlaşmaya varılmış ve devir işlemleri başlatılmıştır.

27.03.2019 tarihinde yaptığımız açıklamada Exepochanel TV ve Telemarketing TV'nin lisans sahibi Yeni Renkler Televizyon Yayıncılık Yapımcılık San. ve Tic. A.Ş. şirketinin satın alınmasıyla ilgili anlaşmaya varıldığını ve devir işlemlerine başlanacağını duyurmuştuk. Devir sürecine, şirketimiz hisselerinin Raci Şaşmaz'dan Mustafa Uğur Bayraktar'a satışı ile ilgili Ak Faktoring tarafından açılan tasarrufun iptali davası nedeniyle ara verilmiştir. Dava sonucunda satışa konu Denge Yatırım Holding A.Ş. paylarının tasarruf hakkının Mustafa Uğur Bayraktar'da olduğu hukuken kesinleştiği takdirde, yapılacak zorunlu pay alım teklifinin ardından, satış koşullarında değişiklik olmaması halinde, televizyon kanallarının satın alma işlemi tamamlanacaktır.

#### **d) Şirket Paylarının İşlem Gördüğü Pazar ve Grubu**

Şirketin halka açık ve borsada işlem gören payları, BIST Gelişen İşletmeler Pazarı'nda "Sürekli Müzayede Yöntemi" ile işlem görmektedir.

Borsa İstanbul A.Ş.'nin 31.08.2015 tarihinde yayımlanan 30.11.2015 tarihinde yürürlüğe giren Kotasyon Yönergesi değişikliği çerçevesinde "Gelişen İşletmeler Piyasası", Pay Piyasası bünyesine "Gelişen İşletmeler Pazarı" olarak alınmıştır. Söz konusu değişiklikler doğrultusunda Sermaye Piyasası Kurulu'nun SPK.101.1.a (27.11.2015 tarihli ve 32/1527 s.k.) sayılı ilke kararı ile değişen 30.10.2014 tarih ve 31/1080 sayılı İlke Kararının uygulaması, Borsa İstanbul tarafından 04.01.2016-30.06.2016 tarihleri arasında şirket paylarının dâhil olacağı grupların belirlenmesi için yapılan değerlendirme çalışmasında geçerli olmak üzere başlatılmış, 2017 Temmuz-Aralık dönemi için Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemeleri gereği oluşturulan

A, B, C, D gruplarında yer alan payların listelerini içeren en son Borsa İstanbul A.Ş. duyurusunda ise Şirketimiz payları "B" grubunda yer almıştır.

## B) İMTİYAZLI PAYLARA İLİŞKİN BİLGİLER

### a) İmtiyazlı Pay Miktarı

Şirketin 50.000.000.-TL'lik çıkarılmış sermayesinin 6.225.000.-TL (altımilyonikiyüzyirmibeşbin Türk Lirası)'si imtiyazlı nama yazılı A Grubu hisselerden, 43.775.000.-TL'si (kırküçmilyonyedyüzyetmişbeşbin Türk Lirası) ise hamiline yazılı B Grubu hisselerden oluşmaktadır.

### b) İmtiyazlı Payların Oy Haklarına İlişkin Açıklama

Esas sözleşmeye göre A grubu paylar yönetim kurulu üyelerinin seçiminde ve oy hakkının kullanımında imtiyazlıdır. Her bir A grubu payın Genel Kurul toplantılarında 15 oy, beher B grubu payın ise 1 oy hakkı vardır. Yönetim Kurulu üyelerinden en fazla 2/3 ünün A Grubu, geriye kalanın B Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi zorunludur. Şirket Esas Sözleşmesinde, kardan pay alma konusunda imtiyazlı hisse, kurucu intifa senedi ile Yönetim Kurulu üyelerimize ve çalışanlarımıza kâr payı verilmesi uygulamasını öngören özel bir düzenleme bulunmamaktadır.

## C) ŞİRKETİN YÖNETİM ORGANI, ÜST DÜZEY YÖNETİCİ VE PERSONEL BİLGİLERİ

### a) Şirketin Yönetim Organı ve Üst Düzey Yöneticileri

Yönetim Kurulu Üyeleri			
Adı Soyadı	Görevi	Seçildiği Genel Kurul/Yönetim Kurulu Tarihi	Görev Süresi
Mustafa Uğur BAYRAKTAR	Başkan	28.11.2017	3 Yıl
Ferit Çağrı Özalp	Üye	02.05.2019	İlk genel kurula kadar
Maruf DİNDAR	Üye	28.11.2017	3 Yıl
H. Zübeyr ŞAŞMAZ	Üye	28.11.2017	3 Yıl

Şirketin yönetim organı 4 üyeden oluşan Yönetim Kurulu'dur.

Yönetim Kurulu hissedarların göstereceği adaylar arasından seçilir. Şöyle ki; Yönetim Kurulu üyelerinden 2/3 ü (A) Grubu, kalan üyeler (B) Grubu pay sahiplerinin gösterecekleri adaylar arasından seçilmesi zorunludur.

Yönetim Kurulu üyeleri en çok üçer yıllık süreler için seçilirler.

Yönetim Kurulu 11.02.2019 tarihli toplantısında yapılan vazife taksimi ile Yönetim Kurulu Başkanı olarak Mustafa Uğur Bayraktar'ı, Başkan Vekili olarak ise Faruk ÇETİNKAYA'yı belirlemiştir.

Faruk Çetinkaya 23.12.2019 tarihinde yönetim kurulu ve diğer görevlerinden istifa etmiştir.

Şirket Yönetim Kurulu üyelerinin özgeçmişleri aşağıda sunulmuştur:

#### **Mustafa Uğur BAYRAKTAR-Başkan**

1963 yılında doğdu. Alman Dili Edebiyatı lisans, İktisat lisans, Para ve Sermaye Piyasaları yüksek lisans ve iktisat doktora programları yaptı.

Tektaş Menkul Değerler A.Ş. Genel Müdürlük, Deniz Yatırım İcra Kurulu Üyeliği, Ekspres Yatırım A.Ş. Genel Müdürlük görevlerinde bulundu. Çeşitli halka açık şirketlerde Yönetim Kurulu Başkanlığı ve Üyelikleri yaptı. Mustafa Uğur Bayraktar hali hazırda, Artı Yatırım Holding A.Ş., Serve Film Prodüksiyon Eğlence A.Ş. ve Denge Yatırım Holding A.Ş. şirketlerinin yönetim kurulu başkanlığı görevini yürütmektedir.

#### **Hilmi Zübeyr ŞAŞMAZ-Üye**

1982 yılında Elazığ'da doğdu. İlk ve orta öğretimini ODTÜ Geliştirme Vakfı Özel Ankara okullarında tamamladı. Bilgi Üniversitesi İktisat-İşletme mezunu olan Şaşmaz, Amerika'da NYFA ve İngiltere'de NFTS'de Sinema eğitimi almıştır.

Kariyerine yönetmen ve yapımcı olarak devam etmektedir. Kurtlar Vadisi Pusu Dizisi, Muro, Kurtlar Vadisi Filistin filmlerinin yönetmenliği, Açlığa Doymak filminin senaristliği, yönetmenliği ve yapımcılığı yanında birçok dizi filmin yönetmenliğini yapmıştır.

Ateliers du Cinéma Européen (ACE) üyesidir. Avrupa'da ortak film yapım çalışmalarını sürdürmektedir.

#### **Maruf DİNDAR-Üye**

15 Mayıs 1970 doğumlu olan Maruf DİNDAR, 1996 yılında ODTÜ Siyaset Bilimi ve Kamu Yönetimi bölümünden mezun oldu. 1997 yılında meslek hayatına girişimci olarak başladı. Master Mühendislik Firması'nda kurucu ortak olarak görev aldı. 1999-2011 yılları arasında Daruma Finansal Danışmanlık Hizmetleri'nde 12 yıl boyunca İş Geliştirmeden Sorumlu Ortak ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı olarak görev aldı. İş hayatına yatırım bankacılığı alanında devam etti. 2011 yılında Vezir Finansal Danışmanlık Hizmetleri A.Ş.'yi kurdu.

Halen kamuya strateji ve finansal danışmanlık hizmetleri vermektedir. Evli ve 3 çocuk babasıdır.

#### **Ferit Çağrı Özalp – Üye**

1968 yılında doğdu. Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesi mezunudur. Ankara Üniversitesi Hukuk Fakültesinde Avrupa Birliği Hukuku Yüksek Lisans derecesini tamamlamıştır.



1993-1997 yılları arasında Sermaye Piyasası Kurulunda Hukukçu olarak çalışmıştır. 1998 yılından beri Serbest Avukatlık ve Hukuk Danışmanlığı Yapmaktadır.

#### **b) Şirketin Bağımsız Denetimi**

Şirket'in Bağımsız Denetim Şirketi; Elit Bağımsız Denetim ve Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.'dir

Şirketimizin 18.04.2019 tarihli Yönetim Kurulu toplantısında 6102 sayılı Türk Ticaret Kanunu ve 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanunu uyarınca belirlenen esaslara uygun olarak, Şirketimizin 2019 yılı hesap dönemindeki finansal raporlarının denetlenmesi ile bu kanunlardaki ilgili düzenlemeler kapsamında diğer faaliyetleri yürütmek üzere Elit Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş.'nin seçilmesine ve bu seçimin Genel Kurul'un onayına sunulmasına karar verilmiştir. Şirketimizin rapor tarihine kadar Genel Kurul Toplantısı yapılmamıştır.

Denge Yatırım Holding Anonim Şirketi ve Bağlı Ortaklıklarının, Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu (KGK) tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları/Türkiye Finansal Raporlama Standartları ile bunlara ilişkin ek ve yorumları çerçevesinde hazırlanmış olan ve Sermaye Piyasası Kurulu'nun II-14.1 sayılı Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği uyarınca 01.01.2019-31.12.2019 Hesap Dönemine ait Konsolide Finansal Tabloları ve dipnotlarını Elit Bağımsız Denetim ve YMM A.Ş. denetlemiştir.

#### **c) Personel Sayısı**

31.12.2019 tarihi itibarıyla Şirketin toplam çalışan sayısı 1'tir. Toplu iş sözleşmesine tabi personel bulunmamaktadır.

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır.

Kıdem tazminatı karşılığı 9.130.-TL'dir. (Bir önceki dönem 86.096.-TL'dir.)

#### **D) YÖNETİM KURULU ÜYELERİNİN REKABET YASAĞI KAPSAMINDA YAPTIĞI FAALİYETLERE İLİŞKİN BİLGİLER**

Yönetim Kurulu Üyeleri, ilgili mali yıl içerisinde rekabet yasağına aykırı herhangi bir faaliyette bulunmamıştır.

#### **2) YÖNETİM ORGANI ÜYELERİ İLE ÜST DÜZEY YÖNETİCİLERE SAĞLANAN MALİ HAKLAR**

Şirket Esas Sözleşmesinde Yönetim Kurulu üyelerimize ve çalışanlarımıza kâr payı verilmesi uygulamasını öngören özel bir düzenleme bulunmamaktadır.

Üst düzey yöneticilere sağlanan fayda ve ücretler ilgili 01 Ocak 2019 – 31 Aralık 2019 döneminde bulunmamaktadır.

### 3) ŞİRKETİN ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME ÇALIŞMALARI

Şirketin 01.01.2019-31.12.2019 hesap dönemi içerisinde yılı içerisinde de yapılan araştırma geliştirme çalışması bulunmamaktadır.

### 4) ŞİRKET FAALİYETLERİ VE FAALİYETLERE İLİŞKİN ÖNEMLİ GELİŞMELER

#### a) Şirketin bağlı ortaklıkları, doğrudan veya dolaylı iştirakleri ve pay oranlarına ilişkin bilgiler

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirketin bağlı ortaklıklarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

Bağlı Ortaklık/İştirak Adı	Hisse Oranı	Faaliyet Konusu	Merkezi/ Faaliyet Yeri
Toma Finance Ltd.	%99,99	Finansal Hizmetler	KKTC
Al Bawakir Konut İnşaat A.Ş.	%50,01	İkamet Amaçlı Bina İnşaatı	TÜRKİYE
Denge Film Prodüksiyon Sinema Televizyon Reklam Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi	%100	Bilgi, İletişim Ve Medya	TÜRKİYE

Finansal tablolarda ve dipnotlarda Denge Yatırım Holding A.Ş. ve konsolide edilmiş bağlı ortaklıkları "Grup" olarak adlandırılmıştır.

Şirket'in merkezi İstanbul'dadır ve 31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla çalışan sayısı 1'dir (31 Aralık 2018: 4). Şirket Merkezi "Esentepe Mah. Büyükdere Cad. Astoria Sit. No.:127 B-50 B Kule Kat 14 Daire 1404 Şişli İstanbul" adresindedir.

31 Aralık 2019 tarihi itibarıyla Şirketin bağlı ortaklıkları ve iştirakleri ortaklığın dahil olduğu grup hakkında özet bilgi, grup şirketlerinin faaliyet konuları, ortaklıkla olan ilişkileri ve ortaklığın grup içindeki yeri ile ilgili bilgiler ve pay oranları ile ilgili bilgiler aşağıda sunulmaktadır;

#### **Denge Yatırım Holding A.Ş.**

Denge Yatırım Holding A.Ş.; Denge Grubu şirketlerinin kontrol ve iştirak hisselerine sahip ana ortaklıktır.

Denge Holding 2007 yılında kurulmuş ve faaliyete geçmiş; finansal hizmetler ve bankacılık, dış ticaret ve enerji sektörlerine odaklanmış ve hedeflediği yatırımlarını yurt içinde ve yurt dışında faaliyet gösteren iştirakleri ve bağlı ortaklıkları vasıtası ile gerçekleştirmektedir, Grup Şirketleri faaliyetlerini "Denge Yatırım Holding A.Ş." şemsiyesi altında sürdürmektedir.

#### **Toma Finance Ltd**

Toma Finance Ltd. 38/2005 sayılı Uluslararası İşletme Şirketleri Yasası'na istinaden Kuzey Kıbrıs Türk Cumhuriyeti'nde (KKTC) Uluslararası İşletme Şirketleri Yasası'na istinaden 2007 yılında kurulmuştur. Lefkoşa Şirketler Mukayyitliği'ne kayıtlı olan Toma Finance Ltd, KKTC Ekonomi ve Enerji Bakanlığı'na bağlı olup bir finans kuruluşu olarak faaliyetlerini aynı bakanlığın denetim, gözetim ve düzenlemeleri çerçevesinde yürütmektedir.

Toma Finance Ltd'in faaliyet konusu; KKTC Uluslararası İşletme Şirketleri Yasası'na uygun olarak yabancı memleketlerde gerçek ve tüzel kişilere, kuruluşlara he türlü teminatlı ve teminatsız, uzun orta ve kısa vadeli, ihracat prefinansmanı, ithalat finansmanı, alacak ve stok finansmanı, ticaret ve proje finansmanı gayesiyle kredi açmak ve kullanırmak, işletme, yatırım ve proje finansman kredileri vermek ve her türlü kredileri tahsis etmek ve kullanırmak, uluslararası ödeme ve tahsilat işleri ile iştigal etmek, bu faaliyetleri ile ilgili olarak teminat almak ve şirket lehine kefalet, ipotek, rehin ve benzeri sözleşmeleri akdetmektir.

Şirketin 99,99% oranında hissesi Denge Yatırım Holding A.Ş.'ye ait bulunmaktadır. 31 Aralık 2019 tarihi itibariyle Toma Finance Ltd ortaklık yapısı aşağıdaki gibidir:

<b>Toma Finance Ltd. Ortaklık Yapısı</b>		
<b>Ortak Adı/Unvanı</b>	<b>Pay Tutarı (TL)</b>	<b>Payı (%)</b>
Denge Yatırım Holding A.Ş.	48.612.902,57	99.99
Diğer	5.067,35	0.01
<b>Toplam</b>	<b>48.617.969,92</b>	<b>100.00</b>

KKTC'de yerleşik bağlı ortaklık Toma Finance Ltd'in, 20 Aralık 2017 tarihli Olağanüstü Genel Kurul Toplantısında; her biri 100 Euro nominal değerde 22.850 paydan oluşan toplam 2.285.000 Euro nominal değerli sermayesinin (TL karşılığı 5.226.709 TL), iç kaynaklardan bedelsiz olarak 43.391.260,92 TL tutarında artırılmasına karar verilmiştir. Tamamlanan bedelsiz sermaye artırımını sonrası Şirketin ihdas edilmiş yeni sermayesi 48.617.969,92 TL karşılığı 11.877.000,00 Euro olarak 21.12.2017 Tarihinde Şirketler Mukayyitliği'ne tescil edilmiştir.

Şirketimizin, bağlı ortaklık Toma Finance Ltd'in 48.617.969,92 TL tutarındaki sermayesindeki payı 48.612.902,57 TL olup sermayedeki payı %99,99'dur.

#### **Albawakir Konut İnşaat A.Ş.**

Şirketimiz, Albawakir Konut İnşaat A.Ş.'nin %50,01 hissesinin malikidir. Söz konusu şirket, inşaat ve taahhüt alanında faaliyet göstermektedir.

#### **Denge Film Prodüksiyon Sinema Televizyon Reklam Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi**

Şirketimiz, Denge Film Prodüksiyon Sinema Televizyon Reklam Sanayi Ve Ticaret Anonim Şirketi'nin %100 hissesinin malikidir. Söz konusu şirket, Sinema filmi, video ve televizyon programları yapım faaliyetleri ile iştigal etmektedir.

#### **b) Şirketin iktisap ettiği kendi paylarına ilişkin bilgiler**

Yoktur.

## Hesap dönemi içerisinde yapılan özel denetime ve kamu denetimine ilişkin açıklamalar

Dönem içerisinde Şirket'e özel denetime ve kamu denetimine ilişkin bir talep ulaşmamıştır.

- c) **Şirket aleyhine açılan ve şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikteki davalar ve olası sonuçları hakkında bilgiler**

Dönem içinde Şirket aleyhine açılmış şirketin mali durumunu ve faaliyetlerini etkileyebilecek nitelikte dava bulunmamaktadır.

- d) **Yıl içerisinde olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmışsa, toplantının tarihi, toplantıda alınan kararlar ve buna ilişkin yapılan işlemlerde dâhil olmak üzere olağanüstü genel kurula ilişkin bilgiler**

İlgili dönemde, olağanüstü genel kurul toplantısı yapılmamıştır.

- e) **Şirketin yıl içinde yapmış olduğu bağış ve yardımlar ile sosyal sorumluluk projeleri çerçevesinde yapılan harcamalara ilişkin bilgiler**

İlgili hesap dönemi içerisinde Şirket tarafından yapılan bağış ve sosyal yardım bulunmamaktadır.

- f) **Şirketler topluluğuna bağlı bir şirketse; hâkim şirketle, hâkim şirkete bağlı bir şirketle, hâkim şirketin yönlendirmesiyle onun ya da ona bağlı bir şirketin yararına yaptığı hukuki işlemler ve geçmiş faaliyet yılında hâkim şirketin ya da ona bağlı bir şirketin yararına alınan veya alınmasından kaçınılan tüm diğer önlemler**

Denge Yatırım Holding A.Ş.'nin hâkim ortağı ve hâkim ortağın bağlı ortaklıkları ile ilgili dönem içinde yapmış olduğu tüm işlemlerde, işlemin yapıldığı veya önlemin alındığı veya alınmasından kaçınıldığı anda tarafımızca bilinen hal ve şartlara göre, her bir işlemde uygun bir karşı edininim sağlanmış ve şirketi zarara uğratabilecek alınan veya alınmasından kaçınılan herhangi bir önlem bulunmamış ve bu çerçevede denkleştirmeyi gerektirecek herhangi bir işlem veya önlem olmamıştır.

## 5) FİNANSAL DURUM

- a) **Finansal duruma ve faaliyet sonuçlarına ilişkin yönetim organının analizi ve değerlendirmesi, planlanan faaliyetlerin gerçekleşme derecesi, belirlenen stratejik hedefler karşısında şirketin durumu**

Yoktur.

- b) **Geçmiş yıllarla karşılaştırmalı olarak şirketin yıl içindeki satışları, verimliliği, gelir oluşturma kapasitesi, kârlılığı ve borç/öz kaynak oranı ile şirket faaliyetlerinin sonuçları hakkında fikir verecek diğer hususlara ilişkin bilgiler ve ileriye dönük beklentiler**

Grup'un cari dönemde ortaklık yapısı önemli ölçüde değişmiş olup, Şirket, ileriki dönemde sinema ve dizi prodüksiyon alanında faaliyet göstererek kısa ve orta vadede karlı projelere girmeyi hedeflemektedir.

**c) Kâr payı dağıtım politikasına ilişkin bilgiler ve kâr dağıtım yapılmayacaksa gerekçesi ile dağıtılmayan kârın nasıl kullanılacağına ilişkin öneri**

**Kar Dağıtım Politikası**

Türk Ticaret Kanunu hükümleri, Sermaye Piyasası Mevzuatı, Vergi Mevzuatı, diğer ilgili mevzuat ve Esas Sözleşmemizin kar dağıtım ile ilgili maddesi kapsamında aşağıdaki anlayış çerçevesinde bir kar dağıtım politikası uygulanır.

1. Sermaye Piyasası Mevzuatı çerçevesinde hazırlanan ve bağımsız denetime tabi tutulan finansal tablolarda yer alan net dönem karı esas alınarak, Sermaye Piyasası Mevzuatı ve ilgili diğer mevzuat çerçevesinde hesaplanan "dağıtılabilir dönem karı" üzerinden nakit ve/veya bedelsiz hisse senedi şeklinde temettü dağıtılabilir ya da dağıtılmadan Şirket bünyesinde tutulabilir.
2. Şirket Esas Sözleşmesinde, kardan pay alma konusunda imtiyazlı hisse, kurucu intifa senedi ile Yönetim Kurulu üyelerimize ve çalışanlarımıza kâr payı verilmesi uygulamasını öngören özel bir düzenleme bulunmamaktadır.
3. Yönetim Kurulumuzun genel kurulumuzun onayına sunduğu kar dağıtım teklifleri, kuruluşumuzun mevcut karlılık durumu, pay sahiplerimizin olası beklentileri ile Şirketimizin öngörülen yatırım ve büyüme stratejileri arasındaki dengeler dikkate alınmak suretiyle hazırlanır.
4. Kâr payı ödemelerimizin, yasal süreler içerisinde ve en geç mevzuatta öngörülen sürenin sonuna kadar olmak üzere Genel Kurul Toplantısı'nı takiben en kısa sürede yapılmasına özen gösterilir.

**6) RİSKLER VE YÖNETİM ORGANININ DEĞERLENDİRİLMESİ**

**a) Varsa şirketin öngörülen risklere karşı uygulayacağı risk yönetimi politikasına ilişkin bilgiler**

Grup risk yönetim politikası esas olarak mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmaktadır.

**Sermaye Riski Yönetimi**

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karlılığını artırmayı hedeflemektedir.

Grup sermayeyi borç/toplam sermaye oranını kullanarak izler. Bu oran net borcun toplam sermayeye bölünmesiyle bulunur. Net borç, nakit ve nakit benzeri değerlerin toplam borç tutarından (finansal durum tablosunda gösterildiği gibi kredileri, finansal kiralama ve ticari borçları içerir) düşülmesiyle hesaplanır. Toplam sermaye, finansal durum tablosunda gösterildiği gibi öz sermaye ile net borcun toplanmasıyla hesaplanır.

Grup'un özkaynaklara dayalı genel stratejisi önceki dönemden bir farklılık göstermemektedir.

Grup risk yönetim politikası esas olarak mali piyasaların öngörülemezliğine ve değişkenliğine odaklanmakta olup uygulanan politikalarla olası olumsuz etkilerin en aza indirgenmesi amaçlanmıştır.

#### ***Kredi Riski Yönetimi***

Finansal araçları elinde bulundurmak, karşı tarafın anlaşmanın gereklerini yerine getirememesi riskini de taşımaktadır. Grup'un tahsilat riski, esas olarak finans faaliyetine ilişkin alacaklardan ve diğer alacaklardan doğmaktadır. Alacaklar, Grup politikaları dikkate alınarak değerlendirilmekte ve bu doğrultuda şüpheli alacak karşılığı ayrıldıktan sonra finansal durum tablosunda net olarak gösterilmektedir.

#### ***Kur Riski ve Yönetimi***

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülüklerle sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkiler kur riskini oluşturmaktadır.

Grup'un kur riski yönetimi açısından temel yaklaşımı döviz cinsinden varlık ve yükümlülüklerini dengede tutmak yönündedir.

#### ***Faiz Riski Yönetimi***

Faiz oranlarındaki değişimler, faize duyarlı varlık ve yükümlülükler üzerinde yaptığı etkiyle mali sonuçlar açısından önemli bir risk oluşturmaktadır. Bu risk, faize duyarlı kalemlerin miktar ve vadelerini dengeleyerek yönetilmektedir. Bu kapsamda, alacak ve borçların sadece vadelerinin değil, faiz değişim dönemlerinin de uyumlu olmasına ve borçların kısa/uzun vade dengelerine önem verilmektedir.

Grup'un faize duyarlı varlık ve yükümlülükleri vadeli mevduatlardan, finansal faaliyetlerinden alacaklar ve kredilerden oluşmakta olup tamamı 1 yıldan kısa vadeli. Bu varlık ve yükümlülükler her ne kadar sabit faizli olsa da kısa vadeli yapıları gereği faiz değişimlerine duyarlıdır. Faiz oranlarında meydana gelebilecek artışlar Grup'un net faiz gelir- giderini etkileyecektir. Bu etki duyarlılık analizi yoluyla ölçümlenmektedir.

#### ***Likidite Riski Yönetimi***

Grup, nakit akımlarını düzenli olarak takip ederek finansal varlıkların ve yükümlülüklerin vadelerinin eşleştirilmesi yoluyla yeterli fonların ve borçlanma rezervinin devamını sağlayarak, likidite riskini yönetmeye çalışmaktadır. İhtiyatlı likidite riski yönetimi, yeterli ölçüde nakit tutmayı, yeterli miktarda kredi işlemleri ile fon kaynaklarının kullanılabilirliğini ve piyasa pozisyonlarını kapatabilme gücünü ifade eder.

Grup Yönetimi, likidite riskinin yönetimi amacıyla alacak ve borç gün vadelerinin uyumlu olmasına özen göstermekte, kısa vadeli likiditenin korunması amacıyla, etkin nakit akış planlaması yaparak net işletme sermayesi yönetimi yoluyla Grup'un likidite oranlarının belli seviyelerde tutmaya çalışılmaktadır.

Mevcut ve ilerideki muhtemel borç gereksinimlerinin fonlanabilme riski, öncelikle finansal borç gereksinimlerini asgari düzeyde tutmak ve gerektiğinde yeterli sayıda ve yüksek kalitedeki kredi sağlayıcılarının erişilebilirliğinin sürekli kılınması suretiyle yönetilmektedir.

**b) Oluşturulmuşsa riskin erken saptanması ve yönetimi komitesinin çalışmalarına ve raporlarına ilişkin bilgiler**

Türk Ticaret Kanunu'nun 378'inci maddesi çerçevesinde Şirket'in varlığını, gelişmesini ve devamını tehlikeye düşürebilecek risklerin erken teşhisi, tespit edilen risklerle ilgili gerekli önlemlerin uygulanması ve riskin yönetilmesi amacıyla çalışmalar yapmak üzere oluşturduğu Riskin Erken Saptanması Komitesi 2 üyeden oluşmaktadır.

31.12.2019 tarihi itibarıyla Grubun finansal araçlardan kaynaklanan risklerinin niteliği, düzeyi ile ilgili karşılaştırmalı detaylı bilgiler ve değerlendirmeler 10.03.2020 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanan Denge Yatırım Holding A.Ş.'nin 01 Ocak 2020-31 Aralık 2020 Hesap Dönemine Ait Konsolide Finansal Tablolar ve Bağımsız Denetim Raporu'nun 38 numaralı dipnotunda yer almaktadır.

**7) RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ HUSUSLAR**

31 Aralık 2019 tarihinden sonra gerçekleşen önemli olaylar:

**Kamuyu Aydınlatma Platformunda açıklanmaktadır.**

## 8. FİNANSAL DURUM

Kamuyu Aydınlatma Platformunda açıklanmaktadır.

### BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 01 OCAK-31 ARALIK 2019 VE 2018 HESAP DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU (Tüm tutarlar(TL)olarak gösterilmiştir)

Varlıklar	Dipnot	(Bağımsız	(Bağımsız
		Denetimden	Denetimden
		Geçmiş)	Geçmiş)
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>51.441.736</b>	<b>108.693.688</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	5	2.027.880	2.027.403
Finansal Yatırımlar	11	2.878.030	8.309.114
Ticari Alacaklar	7	61.484	46.421.514
<i>İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	7	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar</i>	7	61.484	46.421.514
Diğer Alacaklar	8	252.944	5.869.134
<i>İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	8	252.944	5.143
<i>İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar</i>	8	-	5.863.991
Stoklar	9	41.462.033	41.277.796
Peşin Ödenmiş Giderler	10	130.456	95.395
<i>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	10	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</i>	10	130.456	95.395
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	8	78.709	78.709
Diğer Dönen Varlıklar	20	4.550.200	4.614.623
<b>Ara Toplam</b>		<b>51.441.736</b>	<b>108.693.688</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>1.092.381</b>	<b>445.295</b>
Maddi Duran Varlıklar	12	96.941	69.915
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	13	-	272
<i>Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar</i>	13	-	272
Peşin Ödenmiş Giderler	10	28.872	152.053
Ertelenmiş Vergi Varlığı	28	966.568	223.055
<b>Toplam Varlıklar</b>		<b>52.534.117</b>	<b>109.138.983</b>



BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 01 OCAK-31 ARALIK 2019 VE 2018 HESAP  
DÖNEMİNE AİT FİNANSAL DURUM TABLOSU  
(Tüm tutarlar(TL)olarak gösterilmiştir)

Kaynaklar	Dipnot	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
		31 Aralık 2019	31 Aralık 2018
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>20.833.615</b>	<b>23.341.437</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	6	757.319	3.876.182
Ticari Borçlar	7	6.861.989	7.044.659
<i>İlişkili Taraflara Ticari Borçlar</i>	7	-	-
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar</i>	7	<i>6.861.989</i>	<i>7.044.659</i>
Diğer Borçlar	8	11.384.297	11.066.217
<i>İlişkili Taraflara Diğer Borçlar</i>	8	<i>9.340.442</i>	<i>9.166.610</i>
<i>İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar</i>	8	<i>2.043.855</i>	<i>1.899.607</i>
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	18	1.213.055	987.041
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	28	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	20	616.955	367.338
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>1.784.630</b>	<b>1.967.384</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar veya Kıdem Tazminatı Karşılığı	19	9.130	86.096
Ertelenmiş Gelirler	10	1.775.500	1.775.500
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	28	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	20	-	105.788
<b>Özkaynaklar</b>		<b>29.915.872</b>	<b>83.830.162</b>
Ödenmiş Sermaye	21	50.000.000	50.000.000
Paylara İlişkin Primler / İskontolar	21	8.390.219	8.390.219
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler		(2.022)	(69)
<i>-Tanımlanmış Fayda Planlarının Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları</i>	21	<i>(2.022)</i>	<i>(69)</i>
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	21	55.662	55.662
Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)	21	25.423.944	25.233.352
Net Dönem Karı/(Zararı)	21	(53.981.931)	190.593
Kontrol Gücü Olmayan Paylar	21	30.000	(39.595)
<b>Toplam Kaynaklar</b>		<b>52.534.117</b>	<b>109.138.983</b>

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 01 OCAK-31 ARALIK 2019 VE 2018 HESAP  
DÖNEMİNE AİT KAR VEYA TABLOSU  
(Tüm tutarlar(TL)olarak gösterilmiştir)

		(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
		1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
	Dipnot		
<b>Sürdürülen Faaliyetler</b>			
Hasılat	22	210.000	-
Satışların Maliyeti (-)	22	-	-
<b>Brüt Kâr/(Zarar)</b>		<b>210.000</b>	<b>-</b>
Pazarlama, Satış ve Dağıtım Giderleri (-)	23	-	(7.824)
Genel Yönetim Giderleri (-)	23	(387.116)	(1.315.654)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	24	6.091.076	6.026.749
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	25	(58.209.161)	(5.877.120)
<b>Esas Faaliyet Kârı/(Zararı)</b>		<b>(52.295.201)</b>	<b>(1.173.849)</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	26	-	6.050.000
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler(-)	26	(1.949.179)	(4.310.066)
<b>Finansman Gideri Öncesi Faaliyet Kârı/(Zararı)</b>		<b>(54.244.380)</b>	<b>566.085</b>
Finansal Gelirler	27	-	141.610
Finansal Giderler (-)	27	(362.208)	(767.282)
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Öncesi Kârı/(Zararı)</b>		<b>(54.606.588)</b>	<b>(59.587)</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gelir/ (Gideri)</b>		<b>654.657</b>	<b>210.585</b>
- Dönem Vergi Gelir/ (Gideri)	28	(45.711)	-
- Ertelenmiş Vergi Gelir/ (Gideri)	28	700.368	210.585
<b>Sürdürülen Faaliyetler Dönem Kârı/(Zararı)</b>		<b>(53.951.931)</b>	<b>150.998</b>
<b>DURDURULAN FAALİYETLER VERGİ SONRASI DÖNEM KÂRI/(ZARARI)</b>	15	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>DÖNEMKÂRI/(ZARARI)</b>		<b>(53.951.931)</b>	<b>150.998</b>
<b>Dönem (Zararının) / Karının Dağılımı</b>		<b>(53.951.931)</b>	<b>150.998</b>
-Ana Ortaklık Payları		(53.981.931)	190.593
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		30.000	(39.595)
<b>Pay Başına Kazanç</b>		<b>(1,0790)</b>	<b>0,0030</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		(1,0790)	0,0030
Durdurulan Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç		-	-
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç</b>		<b>(1,0790)</b>	<b>0,0030</b>
Sürdürülen Faaliyetlerden Sulandırılmış Pay Başına Kazanç		(1,0790)	0,0030

BAĞIMSIZ DENETİMDEN GEÇMİŞ 01 OCAK-31 ARALIK 2019 VE 2018 HESAP  
DÖNEMİNE AİT DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU  
(Tüm tutarlar(TL)olarak gösterilmiştir)

		(Bağımsız Denetimden Geçmiş)	(Bağımsız Denetimden Geçmiş)
		1 Ocak- 31 Aralık 2019	1 Ocak- 31 Aralık 2018
	Dipnot		
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak		(1.562)	1.870
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	28	(1.953)	2.338
Ertelenmiş Vergi (Gideri) / Geliri	28	391	(468)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılacak	28	-	-
Satılmaya Hazır Finansal Varlık Değer Artışı	28	-	-
Vergi Etkisi	28	-	-
Satılmaya Hazır Fin. Varlıkların Gelir Tablosuna Transfer Edilen Kısmı	28	-	-
Vergi Etkisi	28	-	-
<b>Diğer Kapsamlı Gelir</b>		<b>(1.562)</b>	<b>1.870</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI (GİDER) / GELİR</b>		<b>(53.953.493)</b>	<b>152.868</b>
<b>Toplam Kapsamlı (Giderin) / Gelirin Dağılımı</b>			
-Ana Ortaklık Payları		(53.983.493)	192.463
-Kontrol Gücü Olmayan Paylar		30.000	(39.595)

## 9. DİĞER HUSUSLAR

Şirket, sinema ve dizi prodüksiyon ve yapım alanında faaliyetlerini geliştirmek amacı ile 04.02.2019 tarihli ve 2019/1 tarihli yönetim kurulu toplantısında 1.000.000.-TL sermaye ile Denge Film Prodüksiyon Sinema Televizyon Reklam Sanayi ve Ticaret A.Ş. unvanlı bir şirket kurulmasına karar vermiştir. Söz konusu şirketin kuruluş işlemleri tamamlanmış ve Şirket 19.02.2019 tarihinde tescil edilerek faaliyete başlamıştır.

**DENGE YATIRIM HOLDİNG A.Ş.**

**MUSTAFA UĞUR BAYRAKTAR**  
**YÖNETİM KURULU BAŞKANI**